



Immeuble Mixte Enghien

Rue d'Hérinnes
Référence 7860448

v - 245 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



 **1** 1

 **160m²**



**gaz (chau.
centr.)**

Jardin & surface



145m²

Nbr de garage(s)



Idéalement situé, cet immeuble mixte offre une opportunité rare pour un commerçant souhaitant développer son activité tout en bénéficiant d'un logement sur place, ou pour un investisseur à la recherche d'un bien à fort potentiel de valorisation. **Rez-de-chaussée** Magasin de +/-37m² Espace atelier équipé d'un évier, d'une chambre froide et de congélation WC séparé 2 pièces polyvalentes de +/-43 et 24m² (+ pièce annexe non accessible) **1er étage** Hall d'entrée Pièce à vivre de +/-25m² Cuisine aménagée Salle de douche **Extérieur** Terrasse de +/-12m² **Grenier** Grenier aménageable sur deux étages **Sous-sol** Caves