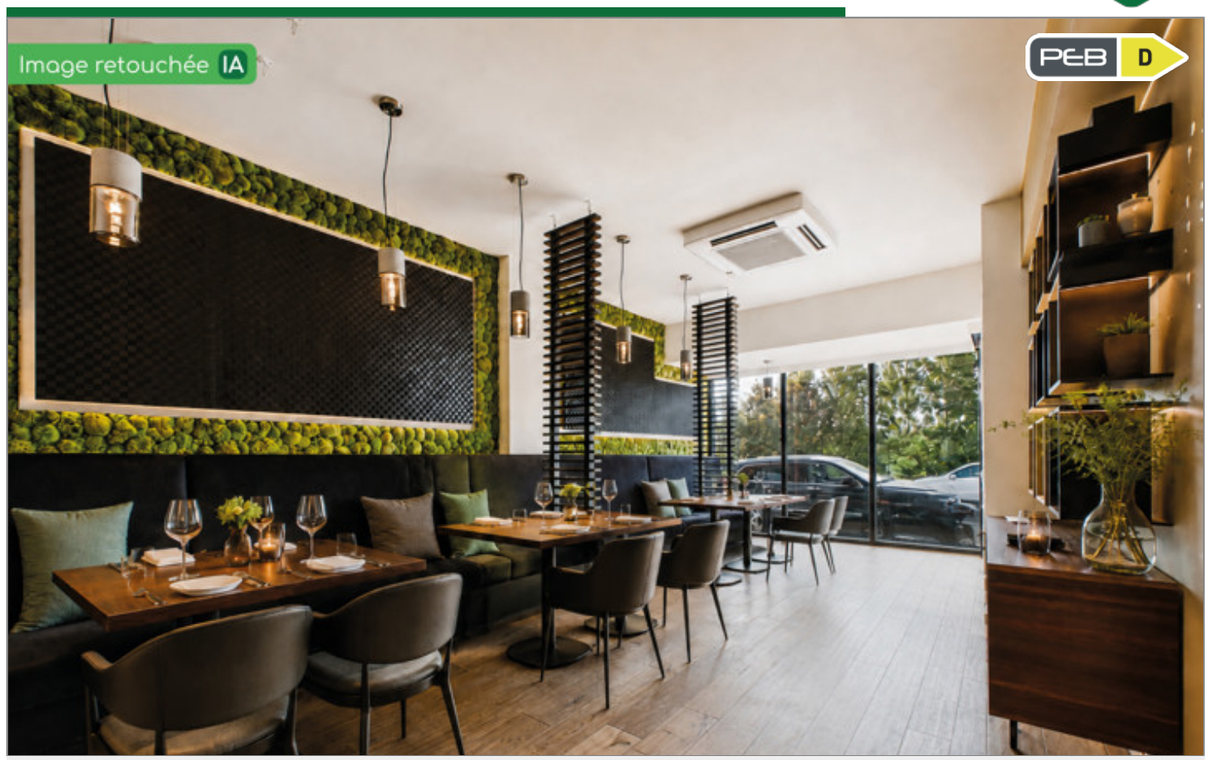
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Immeuble Mixte Mouscron

Rue du Phénix
Référence Phénix 29

V - 379 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

2

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

287m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

430m2

Surface Terrain

560m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

1170€

Magnifique restaurant avec habitation et jardin.

Découvrez cet immeuble mixte idéalement situé au cœur de Mouscron, composé d'une surface commerciale récemment exploitée en restaurant ainsi que d'un bel appartement en duplex.La partie commerciale accueillait auparavant un établissement bénéficiant d'une excellente renommée. Entièrement aménagé dans un style moderne et soigné, le restaurant offre un cadre élégant, chaleureux et contemporain, particulièrement adapté à la reprise immédiate d'une activité horeca ou au développement d'un nouveau concept.La partie commerciale s'ouvre sur une première salle comprenant un espace vestiaire, un bar ainsi qu'un accès à une cave saine.Elle se compose également d'une seconde salle, d'un dégagement donnant accès aux sanitaires, à une buanderie ainsi qu'à un garage.À l'arrière du bâtiment, vous découvrirez une grande cuisine professionnelle parfaitement adaptée à une activité de restauration, complétée par deux chambres froides.À l'extérieur, le commerce bénéficie d'une magnifique terrasse en bois ainsi que d'un jardin entièrement clôturé, offrant un cadre convivial et agréable à la clientèle.L'appartement s'ouvre sur une spacieuse pièce de vie entièrement ouverte et baignée de lumière, comprenant un salon, une salle à manger avec escalier apparent ainsi qu'une cuisine équipée avec plaque de cuisson, hotte, four, double évier en inox, lave-vaisselle et nombreux rangements. Ce niveau dispose également d'une buanderie, d'un WC séparé ainsi que d'une terrasse.À l'étage, le hall de nuit dessert deux belles chambres à coucher, un dressing ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC.Au deuxième étage, un grand grenier de rangement, accessible par un escalier fixe, complète parfaitement l'ensemble.Caractéristiques :Bel immeuble idéalement situé dans le centre-ville de Mouscron, à proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, transports en commun, commerces, axes routiers, gare, etc. Le commerce bénéficie d'un chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible, tandis que l'appartement est équipé d'un chauffage central au gaz. Châssis en bois et PVC double vitrage, beau parquet massif dans le restaurant, système d'alarme et de vidéosurveillance, haut-parleurs intégrés dans les plafonds, adoucisseur d'eau et porte de garage sectionnelle motorisée. RIEN À PRÉVOIR.L'appartement