056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

# Villa Flobecq

Rue Docteur Degavre Straat
Référence Docteur de Gavre 43 (COEX) (OC TLA 03/10/26 - 03/1

V - 675 000€

**Agence immobilière 056**
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable | Type de chauffage | Jardin & surface |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 1 | 274m² | pompe à chaleur | 1500m2 |

| Surface Terrain | Nbr de parking(s) | Nbr de garage(s) | Revenu cadastral |
|---|---|---|---|
| 1500m² | 1 | 2 | 1578€ |

## Le charme des années 60 sublimé par le confort moderne

Laissez-vous séduire par cette superbe propriété où l'authenticité des années 60 rencontre les technologies du confort contemporain. Ici, chaque détail a été pensé pour conjuguer élégance, fonctionnalité et bien-être au quotidien. Dès le hall d'entrée, les volumes généreux donnent le ton. Le lumineux séjour, habillé d'une magnifique cheminée en pierre avec insert à bois, invite à la détente et à la convivialité. Il s'ouvre sur une vaste cuisine entièrement équipée, idéale pour recevoir famille et amis autour d'une grande table pouvant accueillir jusqu'à 8 personnes. De nombreux rangements et une cave à vin intégrée viennent compléter cet espace de vie au charme indéniable. Le rez-de-chaussée abrite également un bureau propice au télétravail ainsi qu'une suite parentale confortable avec salle de douche privative. À l'étage, trois chambres (dont une à aménager selon vos envies) et un vaste grenier aménageable offrent un potentiel d'évolution remarquable. Caractéristiques techniques : • Panneaux photovoltaïques (production annuelle ±17.000 kWh)• Batterie domestique 30 kW• Chauffage par pompes à chaleur réversibles air/air• Châssis PVC double vitrage• Chauffe-eau thermodynamique• Domotique (éclairage et chauffage)• Système d'alarme intérieur/extérieur avec camérasPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.