056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Bien Exceptionnel Frasnes-lez-anvaing

Rue Beaureux
Référence 7850651

V - 2 280 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
6	4	516m²	mazout (chauf. centr.)	15000m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
30000m²	1	1	2780€

Domaine de prestige avec ferme en carré sur 3 hectares

Érigée en 1860 au cœur d'un domaine d'environ trois hectares, cette remarquable ferme en carré représente l'alliance parfaite entre le charme intemporel du patrimoine rural et le confort absolu d'une rénovation contemporaine d'exception. À l'abri des regards, dans un environnement bucolique et préservé, cette propriété unique offre un cadre de vie rare où élégance, sérénité et authenticité se conjuguent avec harmonie. Dès le franchissement du porche, la majestueuse cour intérieure révèle toute la noblesse des lieux. La demeure principale, entièrement restaurée avec des matériaux de grande qualité et dans le respect de son caractère d'origine, développe de généreux espaces de réception baignés de lumière. Un vaste hall d'entrée distribue un élégant bureau, une salle à manger de caractère, deux salons chaleureux agrémentés de feux ouverts ainsi qu'une superbe orangerie offrant une vue imprenable sur le parc paysager. La cuisine, séduit par son atmosphère authentique et son équipement haut de gamme, notamment sa prestigieuse cuisinière AGA. Elle est complétée par une arrière-cuisine, une buanderie, plusieurs espaces de rangement, un local technique ainsi qu'une cave à vin. L'étage accueille un vaste hall de nuit desservant 3 chambres dont une magnifique suite parentale avec dressing. Deux salles de bains élégantes, un espace fitness ainsi qu'un vaste grenier offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire viennent parfaire l'ensemble. Les extérieurs sont tout simplement remarquables. Le parc, soigneusement arboré d'essences anciennes, un splendide étang et de multiples espaces de détente. Une piscine de 12,50 mètres par 5 mètres, équipée d'une couverture Coverseal récemment renouvelée, s'intègre parfaitement dans cet environnement privilégié. Le pool house, comprenant sauna, douches et espace de réception avec feu ouvert, prolonge agréablement les moments de convivialité. Une vaste terrasse couverte avec espace cuisine, un authentique four à pain en pierre ainsi qu'une ancienne serre restaurée complètent ce cadre enchanteur. Les dépendances offrent des possibilités particulièrement variées. Une charmante conciergerie aménagée en maison d'amis dispose de trois chambres, d'un séjour, d'une cuisine et d'une salle de bains. Une spectaculaire grange rénovée, sublimée par une impressionnante charpente apparente