056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Mouscron

Clos des Souverains
Référence Souverains 9

V - 339 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

4

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

135m²

Type de chauffage

chauffage au sol

Jardin & surface

Surface Terrain

252m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

Jolie maison 3/4 chambres avec immense terrasse et garage dans un clos résidentiel.

Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée comprend un WC séparé suspendu avec lave-mains, ainsi qu'un espace vestiaire pratique. Vous y trouverez également une buanderie avec accès direct au garage. Le séjour, baigné de lumière, se compose d'un coin salon convivial et d'un espace salle à manger, le tout ouvert sur une cuisine équipée comprenant un four, un micro-ondes, un évier, une plaque de cuisson, une hotte, un lave-vaisselle, un emplacement frigo ainsi que plusieurs espaces de rangement.**Au premier étage** : Un hall de nuit dessert 3 chambres ainsi qu'une salle de bain complète comprenant une douche à l'italienne, un meuble lavabo, une baignoire et un WC.
Au deuxième étage : Un escalier fixe situé dans l'une des chambres donne accès à un chambre enfant. **À l'extérieur** : Une grande terrasse en bois exposée sud-ouest, idéale pour profiter des beaux jours dans un cadre agréable et ensoleillé.**Caractéristiques :** Jolie maison 3 chambres avec terrasse et garage dans un clos calme et secteur prisé, proche de toutes commodités (transport e commun, écoles, magasins,...), avec un chauffage au sol au rez-de-chaussée et des radiateurs à l'étage, le tout alimenté par une pompe à chaleur (air/eau) de marque NIBE. Les finitions allient harmonieusement parquet et carrelage. Côté équipements, la maison dispose de châssis en PVC avec double vitrage sur l'ensemble du bien. Un garage avec porte sectionnelle motorisée vient compléter l'ensemble, ainsi que trois places de parking situées à l'avant de l'habitation, offrant un réel confort au quotidien, électricité conforme jusqu`en 2041. Maison en parfait état d`entretien offrant un véritable coup de coeur ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.