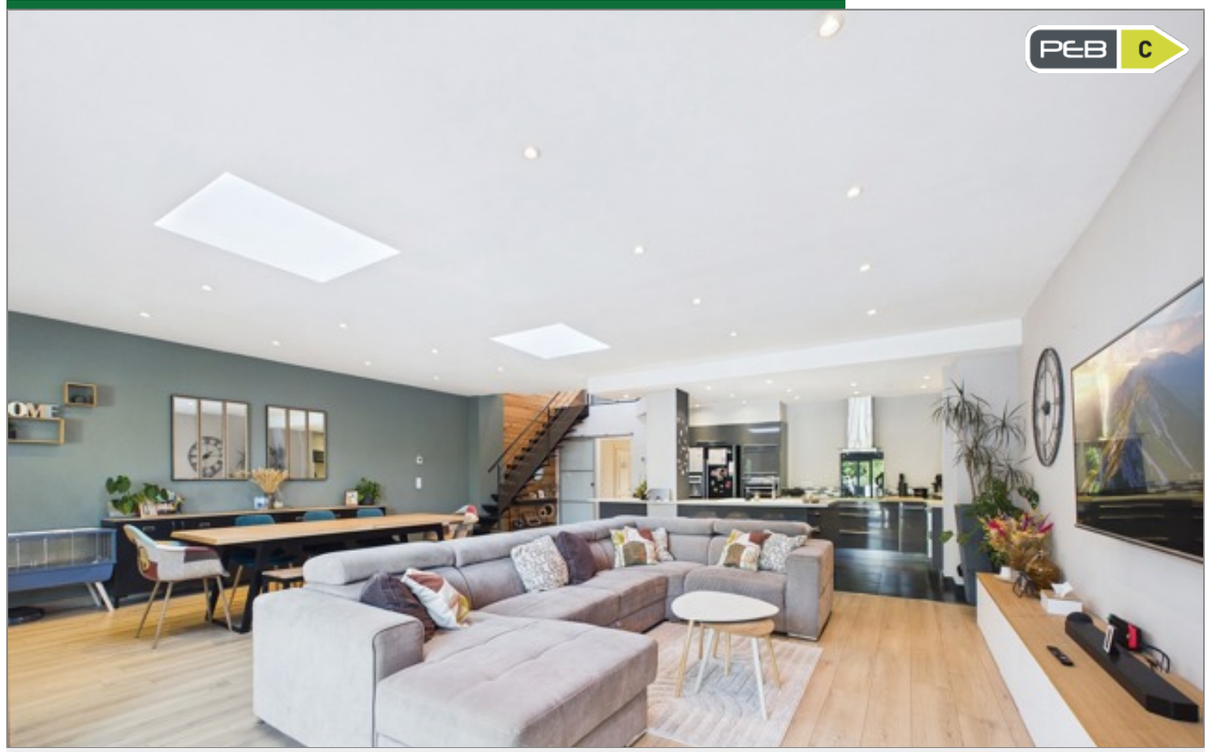
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Mouscron

Rue de Wattrelos
Référence Wattrelos 104 (NEX Like Immo)

V - 329 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	**2**	**215m²**	**pellets**	**435m2**

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
452m²		**2**	**1152€**

Grande maison rénovée avec 4 chambres avec beau jardin et double garage

Au rez-de-chaussée, un vaste hall d'entrée avec espace vestiaire dessert un WC suspendu avec lave-mains ainsi qu'un double garage intégrant les espaces chaufferie et buanderie. À l'arrière de la maison, découvrez une impressionnante pièce de vie baignée de lumière, à l'esprit loft, sublimée par ses beaux volumes et son escalier apparent. Elle se compose d'un spacieux séjour avec salon et salle à manger ainsi que d'une cuisine entièrement équipée comprenant : plaque de cuisson à induction, hotte, four, double évier, lave-vaisselle, frigo américain, îlot central avec coin repas et de nombreux rangements. Dans le prolongement de la pièce de vie, une agréable pièce dédiée au bien-être accueille un jacuzzi, offrant un véritable espace de détente au sein de la maison.**Au 1er étage,** un grand hall de nuit pouvant aisément accueillir un espace bureau ainsi qu'une salle de jeux dessert deux belles chambres à coucher, chacune équipée de dressings intégrés. Une salle de bains complète ce niveau avec baignoire, douche à l'italienne, meuble lavabo ainsi qu'un WC suspendu avec lave-mains.**Au 2e étage,** le hall de nuit dessert une troisième chambre, un WC suspendu séparé avec lave-mains ainsi qu'une superbe suite parentale composée d'une chambre à coucher, d'un dressing et d'une salle de bains privative équipée d'une baignoire, d'une grande douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un sèche-serviettes.**À l'extérieur,** vous profiterez d'une grande terrasse carrelée et d'un magnifique jardin clôturé et arboré.**Caractéristiques :** Entièrement rénovée avec goût, cette jolie maison séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son style contemporain. Elle bénéficie également d'une situation pratique à proximité des écoles, commerces, transports en commun et principaux axes routiers. Chauffage par poêle à pellets dans le séjour et radiateurs électriques dans les chambres, châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées et programmables, beau parquet dans la pièce de vie et les chambres, boiler thermodynamique pour la production d'eau chaude, deux portes de garage sectionnelles et motorisées, spots intégrés, système de vidéophonie, compteur électrique bihoraire, installation **électrique conforme** jusqu'en 2042, **excellent PEB C** et front-à-rue d'environ 8 mètres. Une maison aux volumes remarquables et au caractère unique ; **COUP DE CŒUR ASSURÉ !** Publicité à caractère