

AGENCE IMMOBILIÈRE 056 by DL Groupe

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Luingne

Square Pierre Cocheteux
Référence Pierre Cocheteux 25 (NEX Like Immo) (LDE - AFA - D

V - 359 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	2	134m²	gaz (chau. centr.)	75m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
252m²	1	1	862€

Jolie maison 4 chambres avec jardin SUD-EST, garage et carport !

Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec espace vestiaire desservant un spacieux et lumineux séjour comprenant salon et salle à manger, une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, micro-ondes, double évier, emplacement pour frigo américain, lave-vaisselle et nombreux rangements), une agréable véranda offrant une belle vue sur les extérieurs ainsi qu'un WC séparé avec lave-mains.**Au 1er étage :** un hall de nuit desservant deux chambres à coucher, dont l'une bénéficie d'une douche à l'italienne, ainsi qu'une salle de bains composée d'une baignoire d'angle, d'un meuble lavabo double vasque et d'un WC.**Au 2ème étage :** un grenier entièrement aménagé offrant deux chambres à coucher supplémentaires, accessible par un escalier fixe depuis le hall de nuit, ainsi qu'un espace grenier complémentaire.**Au 3ème étage :** un grenier de rangement accessible par un escalier escamotable.**À l'extérieur :** une première terrasse carrelée donnant sur un agréable jardin entièrement clôturé et idéalement exposé **SUD-EST**, une seconde terrasse en bois, un garage attenant au jardin ainsi qu'un carport pouvant accueillir deux véhicules, sécurisé par un portail et équipé d'une borne de recharge électrique.**Caractéristiques :**Jolie maison 3 façades de construction récente réalisée par **Huyzentruyt**, idéalement située au sein d'un clos résidentiel paisible et particulièrement recherché, tout en restant à proximité de nombreuses commodités (écoles, transports en commun, commerces, …). Chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque **ATAG**, poêle à pellets dans le séjour, châssis en bois double vitrage, carrelage imitation parquet, parquet dans les chambres, citerne d'eau de pluie, **14 panneaux photovoltaïques**, borne de recharge pour véhicule électrique, installation **électrique conforme** jusqu'en **2046** et excellent **PEB B** ! **COUP DE CŒUR !**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou de refus de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.