



Duplex Enghien

Rue de la fontaine
Référence 7833137

v - 275 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





A proximité du parc d'Enghien, spacieux duplex 3 chambres

Au cœur d'Enghien, découvrez cet appartement spacieux et lumineux niché au sein d'une résidence de standing. Il offre 3 chambres, un bureau pouvant faire office de 4e chambre ainsi qu'un emplacement de parking couvert. Un bien idéalement situé, à proximité immédiate des commerces et de toutes les commodités. **Rez-de-chaussée** : Hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur le séjour de +/- 35 m², 2 chambres de +/- 13 m², chambre de +/- 21m², WC et salle de bain. **Etage** : Pièce polyvalente de +/- 25 m² pouvant être utilisé comme chambre supplémentaire, bureau ou dressing. **Equipement technique** : PEB C, châssis en bois double vitrage, chauffage centrale au gaz, cuisine entièrement équipée Loyer actuel : 1200€ Rendement Brut : 4,53% Charges mensuel : 520,00€ Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.