

Maison Barry

Rue du Gard
Référence 7832662

V - 340 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	**1**	**194m²**	**mazout (chauf. centr.)**	**300m2**

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
570m²	**1**	**1**	**745€**

*** VENDU ***

Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée dessert un grand séjour d'environ 43 m² avec cuisine ouverte équipée, prolongé par une véranda d'environ 26 m². La cuisine comprend un réfrigérateur-congélateur, un four, un emplacement pour micro-ondes, une plaque de cuisson à induction et un lave-vaisselle de marque Neff, ainsi qu'une hotte. La véranda est suivie d`une pergola avec espace intérieur de 6,5 m² servant de seconde cuisine. Une buanderie/chaufferie ainsi qu'un WC séparé avec lave-mains complètent ce niveau.**Au 1er étage,** le hall de nuit dessert trois chambres ainsi qu'une grande salle de bain équipée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble double vasque, d'un sèche-serviettes, d'un WC et d'un meuble de rangement.**Au 2ème étage,** grand espace pouvant servir de chambre, bureau, dressing d`environ 26 m². Espace grenier isolé.**En extérieur,** le bien bénéficie d'un jardin arboré, entièrement clôturé et orienté SUD-EST, d'une pergola, d'un passage latéral ainsi que d'un chalet d'environ 15 m² installé sur une dalle en béton. Une seconde cuisine avec évier, réfrigérateur et congélateur complète les équipements.**Caractéristiques :**Construction de 2012, Châssis PVC double vitrage, véranda avec châssis aluminium double vitrage et coupole triple vitrage, moustiquaires aux fenêtres, chauffage central au mazout, chaudière Buderus de moins de 2 ans, chauffe-eau Bulex fonctionnant à l'électricité ou au mazout, cuve à mazout de moins de 3.000 L, garage actuellement cloisonné en deux espaces et ne permettant pas le stationnement d'un véhicule en l'état, cloison facilement démontable, porte de garage sectionnelle non motorisée, 13 panneaux solaires pour 5,13 kWp, dispositif de recharge pour véhicule, adoucisseur d'eau, citerne d'eau de 5.000 L, alarme sans abonnement, câblage TV et RJ45 dans toutes les pièces, volets à l'ensemble des pièces hors salle de bain, détecteurs de fumée, raccordement à l'égout avec fosse, **PEB B**, **installation électrique conforme**.
Revenu cadastral : 745 €**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**