

Maison
Menen

Vlamingenstraat
Référence 7830945

V - 117 000€



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
2	1	70m²	pellets	Oui

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
118m²			143€

Maison prête à emménager 2 ch – Top invest

Maison prête à emménager dans un environnement calme à Menin – investissement idéal ! Cette charmante maison est située dans un quartier particulièrement calme de Menen et constitue une opportunité parfaite tant pour les primo-acquéreurs que pour les investisseurs. Grâce à son excellent état d'entretien, son agencement pratique et ses espaces lumineux, il s'agit d'un véritable bien prêt à emménager ! En entrant, vous êtes accueilli dans le hall d'entrée qui donne accès à l'agréable espace de vie comprenant un salon et une salle à manger. La maison bénéficie d'une luminosité exceptionnelle grâce aux grandes fenêtres et au puits de lumière dans la cuisine, créant une atmosphère chaleureuse et ouverte. La cuisine équipée dispose d'un four rénové, d'un réfrigérateur, d'un évier, d'une taque de cuisson ainsi que de nombreux espaces de rangement. À côté se trouve un WC séparé avec un espace multifonctionnel/buanderie. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une salle de douche pratique avec lavabo et espace de rangement. Le premier étage comprend 2 grandes chambres. À l'extérieur, vous profitez d'un agréable jardin de ville orienté plein sud. Atouts supplémentaires : Maison prête à emménager en bon état Très bien entretenue Radiateurs électriques dans chaque pièce Poêle à pellets dans le séjour pour plus de chaleur et de convivialité Nombreuses possibilités de stationnement autour de la maison Situation calme Investissement idéal ou maison parfaite pour un premier achat Vous recherchez une maison soignée, lumineuse et offrant un excellent rapport qualité-prix ? Alors cette maison mérite assurément une visite !