

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Studio Uccle

Chaussée d`Alsemberg
Référence 7830853

V - 165 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	
Chambre(s) à coucher	1	43m²	gaz (chau. centr.)	Jardin & surface
	Nbr de parking(s)	**Nbr de garage(s)**	**Revenu cadastral**	
Surface Terrain	1	1	624€	

Magnifique vue dégagée, terrasses et possibilité garage

Au dernier étage d`une copropriété particulièrement bien entretenue, ce studio de +/- 43m² bruts présente un potentiel remarquable, idéalement situé dans l`un des quartiers les plus dynamiques d`Uccle. Sa situation en hauteur offre d`agréables vues dégagées sur le quartier et la végétation des parcs environnants. Sans vis-à-vis, il profite d`un environnement calme et d`une belle luminosité tout au long de la journée, tout en bénéficiant de l`animation et des commodités d`un quartier vivant.Contrairement à la plupart des studios, il dispose d`un hall d`entrée, d`un espace cuisine séparé, d`une salle de douche avec toilette, d`un agréable espace de vie ainsi que de deux terrasses permettant de profiter du soleil à différents moments de la journée. Une cave vient compléter ce bien. Le garage privatif (en option à 30.000€) constitue un véritable avantage et vous garantit un réel confort au quotidien dans un quartier où le stationnement est compliqué.L`adresse est particulièrement recherchée pour la qualité de vie qu`elle offre. À deux pas de la rue Xavier de Bue, dans la quartier de l`ancienne Maison communale d`Uccle, vous profiterez d`une véritable vie de quartier avec ses commerces, ses restaurants, ses terrasses et tous les services du quotidien accessibles à pied. Les transports en commun sont nombreux grâce à la Chaussée d`Alsemberg et à l`arrêt Héros situé à proximité immédiate, tandis que les parcs Brugmann et de Wolvendael invitent à profiter d`agréables promenades dans un cadre verdoyant. À rénover, ce studio représente une belle opportunité de concevoir un intérieur entièrement à votre image et d`en faire un véritable cocon, que ce soit pour une première acquisition, un pied-à-terre ou un investissement. Une opportunité rare réunissant un emplacement de choix, un dernier étage lumineux, deux terrasses, un garage et une copropriété de qualité.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.