

Maison
Mouscron

Chaussée d`Aalbeke
Référence Aalbeke 255 (CDO - FNP - Acte 15/12/26)

V - 369 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Chambre(s) à coucher

4

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

341m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

305m2

Surface Terrain

583m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

Maison de caractère 4 chambres avec garage et jardin à la Coquinie !

Au rez-de-chaussée : un vaste hall d'entrée agrémenté d'un **bel escalier apparent**, un espace bureau situé en façade, un WC séparé avec lave-mains ainsi qu'un **lumineux et spacieux séjour** comprenant salon et salle à manger. Une grande cuisine équipée attenante dispose d'une plaque de cuisson, d'une hotte, d'un four, d'un lave-vaisselle, d'un double évier, d'un frigo, d'un coin repas et de nombreux espaces de rangement. Une agréable véranda complète ce niveau et offre une **belle vue sur les extérieurs. Au 1er étage :** un hall de nuit dessert **4 belles chambres à coucher** ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire, d'un meuble lavabo et d'un WC.
Au sous-sol : la maison est **entièrement excavée** et dispose de plusieurs caves, d'un espace chaufferie, d'une buanderie ainsi que d'un garage. **Extérieurs :** une jolie terrasse en bois donnant sur un **jardin clôturé et arboré exposé SUD-OUEST,** agrémenté d'un étang. La propriété bénéficie de **2 emplacements de parking privatifs en façade. Caractéristiques :** Cette **charmante maison de caractère individuelle aux beaux volumes** bénéficie d'une situation privilégiée à la Coquinie, à proximité immédiate de nombreuses commodités : écoles, transports en commun, commerces, hôpital et principaux axes routiers. Elle est équipée d'un chauffage central au gaz avec chaudière **Vaillant**, d'un boiler directement raccordé à la chaudière, de châssis en PVC ou en bois double vitrage avec persiennes manuelles en façade au rez-de-chaussée et motorisées à l'arrière. Parquet moderne, spots intégrés, screens solaires pour la véranda et compteur bi-horaire viennent compléter les prestations de ce bien.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.