

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Villa Dottignies

Avenue des Cerisiers
Référence Cerisiers 9 (JDA - FNP - DBA 06/01/27)

V - 595 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
5	2	265m²	mazout (chauf. centr.)	910m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
1410m²	1	1	

Villa d’architecte dans un écrin de verdure à la Malcense

Au sein du très recherché clos de la Malcense à Dottignies, découvrez cette élégante villa d’architecte conçue en 1970 par l`architecte Van Oost et ayant bénéficié d’une importante rénovation en 2009. Une propriété rare qui séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son environnement particulièrement paisible. Implantée sur une magnifique parcelle soigneusement arborée de 1.410m² et entièrement préservée des regards, la villa profite d’un cadre de vie privilégié où intérieur et extérieur se répondent harmonieusement.Dès l’entrée, le hall avec vestiaire et toilette invités donne le ton et mène vers de superbes espaces de réception baignés de lumière. Le salon et la salle à manger se prolongent par un second espace de vie, idéal comme bureau ou salon TV, formant un ensemble de près de 79 m², largement ouvert sur le jardin grâce aux nombreuses baies vitrées.La généreuse cuisine équipée de 34 m², bénéficie elle aussi d’une belle connexion avec l’extérieur. Elle est complétée par une arrière-cuisine fonctionnelle et communique directement avec le double garage ainsi que la chaufferie.À l’étage, l’espace nuit accueille quatre chambres, dont deux disposent d’une mezzanine offrant de nombreuses possibilités d’aménagement. La suite parentale bénéficie de son propre dressing et de sa salle de bains privative, tandis qu’une seconde salle de bains dessert les autres chambres.À l’extérieur, le jardin constitue incontestablement l’un des grands atouts de la propriété. Richement arboré, sans aucun vis-à-vis, il offre une véritable sensation d’intimité et de sérénité, tout en prolongeant naturellement les espaces de vie de la maison.La villa bénéficie par ailleurs d’une construction de qualité et de nombreux équipements : châssis en aluminium double vitrage à l’étage datant de 2009, châssis en bois double vitrage au rez-de-chaussée, installation électrique conforme jusqu’en 2035, chauffage central au mazout avec citerne enterrée de 5.000 litres, citerne d’eau de pluie de 10.000 litres ainsi qu’un garage pouvant accueillir deux voitures.Une propriété de caractère dans l’un des environnements résidentiels les plus prisés de Dottignies, idéale pour une famille à la recherche d’espace, de tranquillité et d’un cadre de vie privilégié.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur