



Villa Enghien

Rue de la Fontaine à Louche
Référence 7813853

v - 385 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher				
 3				
Salle(s) de bain/eau				
 1				
Surface habitable				
 150m²				
Type de chauffage				
 mazout (chauf. centr.)				
Jardin & surface				
 576m2				
Surface Terrain				
 776m²				
Nbr de parking(s)				
 1				
Nbr de garage(s)				
 1				
Revenu cadastral				
 1276€				

****SOUS-OPTION** Villa de plain-pied 3 chambres au calme à Petit-Enghien**

Découvrez cette agréable villa de plain-pied idéalement située à Petit-Enghien, dans un environnement calme et verdoyant, tout en bénéficiant de la proximité immédiate des facilités d'Enghien. La maison offre de beaux volumes bien agencés. Le hall d'entrée mène vers un spacieux séjour de ± 40 m², baigné de lumière et bénéficiant d'une agréable vue sur le jardin et les champs environnants. Une cuisine équipée de ± 12 m² complète l'espace de vie. La partie nuit se compose de trois chambres confortables de ± 10, 12 et 16 m², d'un hall de nuit, d'une salle de bains (lavabo, baignoire et cabine de douche), ainsi que d'un WC séparé avec lave-mains et d'un cellier. La maison dispose également d'un garage/buanderie avec porte sectionnelle motorisée. Un grenier d'environ 90 m² "utiles" vient compléter le programme. À l'extérieur, vous profiterez d'un joli jardin offrant une agréable vue sur les champs, ainsi que d'une terrasse couverte idéale pour profiter des beaux jours. Caractéristiques : Surface habitable de 150 m², superficie du terrain de 776 m² orienté Sud-Ouest arrière, chauffage central au mazout, châssis double vitrage PVC ou bois selon les endroits, volets motorisés sur la plupart des fenêtres. Revenu cadastral : 1.276 € Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision et d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.