

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Café / Bar Mouscron

Rue de Menin
Référence 7813595

L - 780€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
		100m²	**gaz (chau. centr.)**	

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Belle surface commerciale idéale pour un café/bar, idéalement située dans le centre de Mouscron, à proximité de nombreuses places de stationnement. Libre de suite.

Belle surface commerciale idéale pour un café/bar, idéalement située dans le centre de Mouscron, à proximité de nombreuses places de stationnement. Le bien se compose d’une pièce principale avec vitrine, d’un espace bar, de commodités ainsi que d’une agréable terrasse, offrant un espace convivial et fonctionnel pour accueillir la clientèle. Caractéristiques:Nombreuses places de parking à proximité,Aux normes d`électricité, gaz et urbanisme,Non libre de brasseur (brasserie Facon), mobilier mis à disposition.Charges:Provision mensuelle de 70€ pour le précompte immobilier.Obligation totale de brasseur avec la brasserie Facon.Notre avis : Un beau potentiel pour ce commerce : de grands espaces, un extérieur impeccable.