

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Commerce Individuel Mouscron

Rue du Christ
Référence 7813479

L - 900€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
		80m²	**chauffage au sol**	

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Surface commerciale prête à l`emploi en centre-ville avec possibilité de studio à l`arrière !

La pièce principale, spacieuse et facilement aménageable, dispose actuellement d’une cabine d’essayage installée en fond de commerce. Un hall permet ensuite d’accéder à une pièce située à l’arrière, idéale pour y aménager un bureau, une réserve ou un espace de stockage selon les besoins de l’activité. Une pièce d’eau complète cet espace et comprend une douche, un meuble lavabo, un WC ainsi qu’un débarras. La partie arrière du bien réserve également un agréable espace de vie avec une cuisine équipée dotée d’un îlot central et suffisamment de place pour créer une salle de pause ou un coin repas. Enfin, une dernière pièce entièrement vitrée apporte beaucoup de luminosité et donne accès à une belle terrasse entièrement clôturée. Grâce à son agencement et à ses différents espaces, la partie arrière offre également un réel potentiel pour l’aménagement d’un studio, sous réserve des autorisations urbanistiques nécessaires. **Caractéristiques:** Châssis double vitrage,Chauffage au sol,Possibilité d`arrivée d`eau au niveau de la boutique avant,Etat impeccable !**Charges:** Provision mensuelle pour le précompte immobilier à prévoir.