

AGENCE IMMOBILIÈRE 056 by DL Groupe

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Château Dottignies

rue du Ronceval
Référence 7813136

V - 1 990 000€

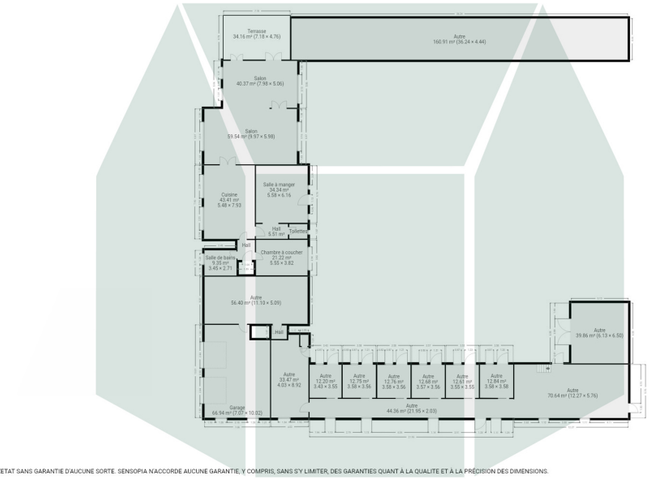


Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher

8

Salle(s) de bain/eau

7

Surface habitable

750m²

Type de chauffage

mazout (chauf. centr.)

Jardin & surface

8000m2

Surface Terrain

17637m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

3

Revenu cadastral

8192€

Demeure d`exception au cœur de la campagne dottignienne

**Demeure d`exception au cœur de la campagne dottignienne** Au cœur de la campagne dottignienne, dans un environnement préservé entouré de vastes étendues verdoyantes, cette propriété d`exception dévoile une architecture remarquable où chaque détail a été pensé pour créer un lieu hors du commun. Accessible par une majestueuse double allée privative, cette demeure emblématique s`articule autour d`une impressionnante cour intérieure pavée entièrement fermée, offrant un sentiment de prestige et d`exclusivité dès l`arrivée. Dès le franchissement du porche principal, les volumes saisissent immédiatement le regard. Le spectaculaire salon de réception d`environ 100 m² constitue la pièce maîtresse de la propriété. Dominé par une hauteur sous plafond exceptionnelle, il est sublimé par une cheminée monumentale, des plafonds voûtés en briques, d`imposantes arches en pierre naturelle et un remarquable escalier hélicoïdal en chêne massif réalisé sur mesure. La qualité des matériaux et des finitions se retrouve dans l`ensemble de la demeure : pierre de Bourgogne, parquets massifs, menuiseries nobles, poutres apparentes et vitraux confèrent au lieu une atmosphère chaleureuse et intemporelle. Le rez-de-chaussée comprend une élégante salle à manger, une vaste cuisine familiale équipée avec coin repas, une chambre avec salle de bains ainsi que de nombreux espaces annexes. L`aile droite accueille un double garage, plusieurs remises et six boxes à chevaux. L`aile opposée s`ouvre sur une agréable terrasse et un vaste espace couvert. À l`étage principal, un vaste hall en mezzanine dessert plusieurs suites aux dimensions généreuses, dont une superbe suite parentale avec salle de bains privative. Une aile indépendante avec accès privatif comprend un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains et une buanderie, idéale pour accueillir famille, profession libérale ou projet de chambres d`hôtes. Le deuxième étage est composé de plus de 350 m² de greniers offrant un potentiel d`aménagement remarquable. Le sous-sol dispose de plusieurs caves, dont une exceptionnelle cave à vin aménagée dédiée à la conservation et à la dégustation. Enfin, la propriété bénéficie d`un impressionnant entrepôt d`environ 940 m² permettant d`envisager de multiples projets professionnels, équestres, agricoles ou de stockage. Entourée de prairies et de terres agricoles à perte