

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Villa Estaimpuis

Rue Hermonpont
Référence 7813128

V - 649 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	1	240m²	gaz (chau. centr.)	580m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
948m²	1	1	1080€

Villa 4 chambres érigée sur 948m2 avec piscine et garage !

Au rez-de-chaussée , un vaste hall d'entrée avec escalier apparent, un WC séparé avec lave-mains, une pièce de vie lumineuse composée d'une séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, double évier, emplacement frigo, nombreux rangements), une buanderie, une cave saine, un grand garage avec espace chaufferie. **Au 1er étage** , un hall de nuit desservant 4 chambres à coucher, un espace dressing, une salle de bains composée d'une baignoire d'angle, d'une douche, d'un meuble lavabo, un WC séparé.**Au 2ème étage**, un grenier de rangement isolé par le sol et la toiture, accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit.**Extérieur,** une belle parcelle totale de 948m2 avec une belle terrasse, un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, une piscine chauffée (8x4m), un abri de jardin, 3 places de parking privatives et un carport pour 1 voiture sécurisés par un portail motorisée.**Caractéristiques :** Jolie villa de construction traditionnelle de 2000 idéalement située dans le secteur prisé et recherché d'Estaimpuis, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, …), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation récente de la marque « Vaillant », châssis en bois double vitrage, Velux double vitrage, porte de garage sectionnelle motorisée, citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore raccordé sur les toilettes, machine à laver et robinet garage + terrasse, adoucisseur d'eau, système d'alarme, 12 panneaux photovoltaïques (2023), compteur électrique bi-horaire, store banne motorisée, **EXCELLENT PEB B !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit d décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.