



Maison Herseaux

Rue du Crétinier
Référence Crétinier 209
v - 289 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher				
 2				
Salle(s) de bain/eau				
 2				
Surface habitable				
 165m²				
Type de chauffage				
 gaz (chau. centr.)				
Jardin & surface				
 195m2				
Surface Terrain				
 375m²				
Nbr de parking(s)				
 1				
Nbr de garage(s)				
Revenu cadastral				
 704€				

3 façades offrant de beaux volumes avec garage et jardin!

Au rez-de-chaussée, un vaste hall d'entrée avec bel escalier apparent, un lumineux séjour (salon et salle à manger), extension habitable desservant une grande cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, micro-ondes, évier, lave-vaisselle, emplacement frigo américain, nombreux rangements), une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC, un espace buanderie et chaufferie, une cave saine, un garage pour 1 voiture.**Au 1er étage**, un hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher dont une avec un dressing intégré, une seconde salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC.
Au 2ème étage : Un grand grenier partiellement isolé offrant la possibilité d'aménager en une 3e chambre à coucher avec l'avantag d'avoir un escalier fixe situé sur le hall de nuit.**Extérieur** : une grande terrasse couverte, un jardin clôturé exposé « SUD-EST », un abri de jardin, un étang, une place de parking privative à côté du garage.**Caractéristiques** : Jolie maison 3 façades, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Bulex », châssis en PVC double vitrage avec persiennes, beau parquet dans le séjour, carrelage, porte de garage sectionnelle motorisée, **BEAUX VOLUMES – 165M2 HABITABLE** !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.