

Maison
Néchin

Rue de la Reine Astrid
Référence 7803542

V - 269 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	111m²	mazout (chauf. centr.)	434m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
757m²	1	1	753€

Plain-pied érigé sur 757m2 avec 3 chambres, double garage, vue sur les champs!

Au REZ : Un vaste hall d'entrée avec vestiaire, un WC avec lave-mains, un lumineux séjour de 47m² (salon et salle à manger), une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson au gaz, four, double évier, lave-vaisselle et rangements intégrés). La partie nuit dessert 3 chambres à coucher de 16m², 10m² et 8m² dont une avec des placards intégrés, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo, un espace pour les machines.L'extérieur ne manquera pas de vous séduire par sa parcelle totale de 757m² avec une grande allée privative offrant de nombreuses places de parking. Celui-ci dessert un double garage. Une première terrasse carrelée couverte, une seconde grande terrasse en pavés, un grand jardin clôturé exposé « SUD-EST » offrant une superbe vue sur les champs, un abri de jardin en bois et un passage latéral.**Caractéristiques :** Jolie maison individuelle de type plain-pied idéalement située dans un secteur prisé et particulièrement calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, …), chauffage air pulsé au mazout avec cuve aérienne, châssis en bois double vitrage avec persiennes manuelles, porte de garage manuelle basculante, chauffe-eau au gaz, **TOP PRODUIT ! EXCELLENTE SITUATION !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.