

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Penthouse Dottignies

Rue Pastorale
Référence Pastorale 25 - Appartement 10 (CVJDA DBA 04/03/202

V - 529 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

3

Salle(s) de bain/eau

2

Surface habitable

194m²

Type de chauffage

chauffage au sol

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

Penthouse au coeur de Dottignies avec 3 chambres et terrasse

Situé au dernier étage d’une résidence contemporaine, ce penthouse exclusif séduit immédiatement par ses volumes, sa luminosité et la qualité de ses finitions. Dès l’entrée, vous découvrez un hall spacieux avec espace vestiaire, d’un WC suspendu avec lave-mains. La pièce de vie, véritable cœur du bien, se distingue par ses beaux volumes baignés de lumière naturelle et son agencement harmonieux. Elle se compose d’une magnifique cuisine entièrement équipée avec îlot central, ouverte sur un séjour convivial comprenant salon et salle à manger. Un buanderie et chaufferie avec dévidoir. Dans le prolongement, vous profitez d’une superbe terrasse en bois, idéalement orientée SUD-OUEST, surplombant le jardin commun, offrant un cadre parfait pour vos moments de détente ou de réception. L’espace nuit propose trois belles chambres à coucher, pensées pour le confort de toute la famille. Vous y trouverez également deux salles de bains modernes : la première équipée d’une douche à l’italienne, d’un meuble lavabo et d’un WC suspendu, la seconde disposant d’une douche à l’italienne et d’un meuble lavabo. **Caractéristiques :** Chauffage par le sol via pompe à chaleur Châssis aluminium double vitrage Ventilation performante (VMC double flux) Isolation thermique optimale (K ? 25) Vidéophonie Ascenseur Électricité conforme Excellent PEB A Finitions haut de gamme **Possibilité d`acquérir une place de parking en sous-sol à 15.900€ hors frais et une place de parking avec cave pour 24.800€ hors frais ! Prix affichés hors frais - Vente sous régime de la TVA (21%), éligible à 6% sous conditions** Surfaces brutes établies par l`architecte, l`entrepreneur ou le géomètre selon les cas Annonce non contractuelle et ne constituant pas une offre ferme.Les propriétaires se réservent le droit d’accepter ou de refuser toute offre.