

Immeuble Mixte Herseaux

Rue du Petit Audenarde
Référence 7800757

V - 368 155€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

Type de chauffage

Pas installé

Jardin & surface

Oui

Surface Terrain

2539m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

2529€

Ensemble immobilier érigé sur une parcelle de 2.539M2 avec sortie par une autre rue également. Idéal investisseurs !

Complexe immobilier avec vaste potentiel d'aménagement Complexe immobilier établi sur une **parcelle de 2.539m²**, comprenant **trois maisons à démolir**, **une grande serre à l'arrière** et **deux accès pratiques** : l'un via la **rue du Petit Audenarde**, l'autre par la **rue Etienne Glorieux**. Ce bien offre **de multiples possibilités d'aménagement** : **concession**, **car-wash**, **batterie de garages** … Laissez libre cours à vos projets ! Côté équipements, vous profiterez de **deux citernes d'eau de pluie** de **50.000L chacune**, d'un **système de chauffage par aérotherme** pour la serre, alimenté par une **citerne au mazout de +/- 1.000L**. **LA PARCELLE DÉVELOPPE AU TOTALE 2.539M2 SOIT 145/M2 Une opportunité rare pour investisseurs et entrepreneurs visionnaires ! Traduction en néerlandais** : **Vastgoedcomplex met tal van herontwikkelingsmogelijkheden** Vastgoedcomplex op een **perceel van 2.539m²**, bestaande uit **drie te slopen woningen**, **een grote serre achteraan** en **twee handige toegangen**: één via de **rue du Petit Audenarde** en de andere via de **rue Etienne Glorieux**. Dit pand biedt **tal van inrichtingsmogelijkheden**: **concessie**, **carwash**, **garageboxen**… Geef vorm aan uw projecten! Qua uitrusting beschikt het pand over **twee regenwaterputten** van **50.000L elk**, een **luchtverwarmer** voor de serre, gevoed door een **mazouttank van +/- 1.000L**. **Een buitenkans voor investeerders en ondernemers met visie!**