

Maison
Mouscron

Rue de Roulers
Référence Roulers 70 (CDO - AFA - DBA 05/02/27)

V - 289 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Chambre(s) à coucher

5

Salle(s) de bain/eau

2

Surface habitable

176m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

265m2

Surface Terrain

365m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

739€

Maison individuelle avec 5 chambres, 2sdb, garage et jardin !

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un WC suspendu avec lave-mains, une belle cuisine équipée (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, lave-vaisselle, frigo américain, ilot central avec coin repas et nombreux rangements), extension habitable desservant une salle à manger offrant une agréable vue sur l'extérieur, un cellier, un salon, un garage pour 1 voiture avec un espace chaufferie.**Au 1er étage,** un hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 17m2, 12m2 et 9m2, une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo double vasque, un WC suspendu séparé.**Au 2ème étage,** vaste hall de nuit avec espace bureau desservant 2 chambres à coucher supplémentaires de 12m2 chacune, une seconde salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo, d'un WC et d'un espace chaufferie.**Au 3ème étage,** Un grenier de rangement isolé, accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit.**Extérieur :** Une terrasse carrelée avec pergola, un jardin clôturé, un abri de jardin.**Caractéristiques :** Maison individuelle rénovée idéalement située dans une rue calme proche du centre-ville, à proximité de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, …), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « De Dietrich », châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées et programmables, Velux double vitrage avec persiennes motorisées et télécommandées, carrelage imitation parquet, 12 panneaux photovoltaïques, spots intégrés, adoucisseur d'eau, porte de garage sectionnelle motorisée, citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore raccordé sur la toilette ru REZ, machines à laver et lave-vaisselle, boiler Atlantic pour la production d'eau chaude, toiture entièrement faite, **électricité conforme jusqu'en 2051, BEAUX VOLUMES (176M2 HABITABLE) !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.