



Maison Chercq

Rue de Calonne

Référence Calonne 112A (CVEVE - 29/10/26-29/11/26)

v - **180 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Au rez-de-chaussée, d'un lumineux séjour ouvert sur une cuisine équipée neuve, ainsi que d'une salle de bain moderne. **À l'étage**, le hall de nuit dessert deux belles chambres et donne accès à un grenier offrant un espace de rangement supplémentaire. **À l'extérieur**, vous profiterez d'une terrasse et d'un beau jardin, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis. **Caractéristiques** : PEB B, Toiture récente en tuiles avec isolation, Châssis en bois à double vitrage, Chauffage par poêle à pellets, Ventilation mécanique contrôlée (VMC), Électricité conforme, Raccordement à l'égout, **une maison prête à emménager, idéale pour un premier achat ou un investissement.** PEB B ! **Loyer escompté** : 780 €/mois **Revenu cadastral** : 349 € **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.