



Maison Estaimbourg

Petit Pavé de Luna
Référence 7794108

v - 375 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 215m²	 gaz (chau. centr.)	 Oui
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 1334m²	 1	 1	 912€	

Jolie villa 3/4 chambres avec un grand jardin et garage !

Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée avec espace vestiaire et WC suspendu. Celui-ci dessert un vaste et lumineux séjour comprenant salon et salle à manger. Dans le prolongement, vous découvrirez une grande cuisine ouverte entièrement équipée, disposant d'un évier, d'un four, d'une plaque de cuisson vitrocérmique, d'une hotte, d'un lave-vaisselle, d'un frigo américain ainsi que de nombreux rangements. Un îlot central avec plan de travail complète cet espace fonctionnel. Une buanderie donnant accès au garage ainsi qu'à la cave vient compléter le rez-de-chaussée. **Au 1er étage :** Un hall de nuit dessert trois chambres confortables, dont une suite parentale comprenant un dressing et bénéficiant également d'un accès direct à la salle de bains. Celle-ci est équipée d'une douche, d'une baignoire et d'un double lavabo. Un WC séparé complète cet étage. Le dressing de la suite parentale peut aisément être transformé en quatrième chambre moyennant l'ajout d'une porte depuis le hall de nuit. Il est également possible d'aménager une chambre supplémentaire dans le grenier en installant un escalier fixe au départ de ce même hall. **Au 2ème étage :** Un vaste grenier offrant un beau potentiel d'aménagement. **Extérieur :** Vous profiterez d'une agréable terrasse ainsi et d'un très grand jardin exposé sud-est, ainsi que deux emplacements de parking. **Caractéristiques :** Cette construction traditionnelle datant de 2005 a été réalisée par l'entrepreneur MAES et implantée sur une belle parcelle de 1.334 m². Chauffage central au gaz, châssis en PVC avec double vitrage, revêtements de sol en parquet et carrelage, citerne d'eau de pluie d'une capacité de 10.000 litres équipée d'un groupe hydrophore. Le bien dispose également d'un système d'alarme. La maison offre par ailleurs la possibilité d'aménager une quatrième chambre. la propriété bénéficie d'une situation privilégiée à Estaimbourg, dans une rue calme et un environnement verdoyant à la campagne. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

