



# Maison Mouscron

Rue des Charpentiers  
Référence Charpentiers 35 (CDO - AFA - DBA 27/12/26)

v - **135 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Maison saine avec 3 chambres et terrasse située dans une rue calme.

**Au rez-de-chaussée :** Un hall d'entrée desservant un séjour lumineux comprenant un salon et une salle à manger. Une extension habitable accueille une cuisine équipée avec plaque de cuisson à induction, hotte, four, évier, frigo, congélateur, coin repas et espaces de rangement. Ce niveau dispose également d'une véranda carrelée, ainsi que d'une salle de bains entièrement faïencée comprenant une douche, un meuble lavabo et un WC. **Au premier étage :** Un hall de nuit distribue deux chambres à coucher de 15m2 et 10m2. **Au deuxième étage :** Un grenier aménagé en une troisième chambre à coucher, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **À l'extérieur :** La propriété bénéficie d'une terrasse carrelée exposée « sud-ouest » ainsi que d'une remise. **Caractéristiques :** Maison dans un excellent état d'entretien et particulière saine, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par feu à pellets dans le séjour, châssis en bois ou PVC double vitrage avec persiennes, carrelage au REZ, parquet dans les chambres, toiture dans un excellent état, porte d'entrée sécurisée, **électricité conforme** jusqu'en 2046, PEB C ! **TOP PRODUIT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.