056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Rez-de-chaussée Tournai

Quai Saint-Brice
Référence Quai Saint-Brice 33 (NFO OC 24/09/26)

V - 445 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

2

Salle(s) de bain/eau

2

Surface habitable

158m²

Type de chauffage

chauffage au sol

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

1925€

Appartement 2 chambres + bureau, parking et cave

Vaste appartement de 158m² situé le long de l'Escaut avec vue imprenable sur cathédrale et beffroi de Tournai. **Composition :** Hall, vestiaire, vaste salon / séjour traversant et lumineux prolongé par une terrasse, cuisine équipée avec cellier, bureau, et halls de nuit desservant chacune des deux grandes chambres. La première dispose d`une spacieuse salle de bains: baignoire, double vasque, WC et espace buanderie; la seconde bénéficie de sa propre salle de douche privative (douche et lavabo). L`appartement comprend également un WC séparé. **La terrasse** couverte de 8 m² surplombe l'Escaut et bénéficie d'une orientation sud-ouest. À l'arrière, les chambres s`ouvrent sur une terrasse privative végétalisée. **Annexes :** Emplacement de parking sécurisé au sein de la résidence et cave privative adjacente. **Caractéristiques :** Châssis en aluminium avec double vitrage, chauffage au sol, panneaux solaires thermiques (en copropriété), VMC double flux et stores (screens) motorisés en façade avant pour une meilleure gestion de la luminosité.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.