



Maison Mouscron

Rue du Nouveau Monde
Référence 7788108

v - **199 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher

 3

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 128m²

Type de chauffage

 gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

 35m2

Surface Terrain

 119m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

 470€

Maison rénovée avec 3 chambres avec jardin dans le centre

Au REZ : Un hall d'entrée menant à une lumineux séjour (salon et salle à manger), une cave saine, extension habitable desservant une cuisine semi-équipée (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, évier, emplacement lave-vaisselle et frigo et nombreux rangements), un dégagement menant à la salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'une baignoire, d'un meuble lavabo double vasque, un WC suspendu séparé, et un espace chaufferie.**Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 13m2 et 10m2.**Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 3e chambre à coucher de 13m2, un espace grenier aménagé offrant la possibilité d'aménager facilement en une 4e chambre à coucher.**Extérieur :** Une terrasse carrelée, un jardin clôturé.**Caractéristiques :** Maison rénovée à proximité du centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « BULEX », châssis en PVC double vitrage avec persienne motorisées et manuelles, carrelage au REZ, parquet dans les chambres, spots intégrés, boiler pour la production d'eau chaude, **IDEAL 1ER ACHAT !**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

