


# Maison Pottes

Rue du Palais
Référence 7785513

V - 339 666€

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

**Agence immobilière 056**
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Chambre(s) à coucher

3

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

151m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Oui

Surface Terrain

559m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

# Maison 3 chambres avec jardin et garage située à Pottes.

Maison 3 chambres avec jardin et garage dans un environnement résidentiel calme et verdoyant à Pottes, village idéalement situé entre Tournai, Mouscron, Renaix et Courtrai.**Prestations- Agencement :** hall d'entrée avec wc séparé avec lave-mains, séjour avec espace cuisine ouvert (cuisine non comprise). A l`étage : 3 chambres, salle de bain avec baignoire et douche, WC séparé, accès au grenier par escalier escamotable**- Espaces extérieurs :** jardin non engazonné, accès garage en pavés autobloquants**- Confort et commodités :** garage, citerne d`eau de pluie (10.000 L) avec groupe hydrophore et panneaux solaires**- Action Spéciale :** 8.000 € HTVA offerts pour l'achat d'une cuisine VERVENNE**Finitions- Menuiseries :** châssis double vitrage superisolant en PVC, escalier en hêtre et garage avec porte sectionnelle motorisée**- Chauffage :** chaudière à condensation au gaz naturel, radiateurs et thermostat**- Ventilation :** système de ventilation double flux**- Revêtements de sol :** carrelage (45 x 45 cm > 60 x 60 cm) dans les pièces de vie et parquet dans les chambres**PEB visé : A** Livraison estimée : 2ème semestre 2027**Prix affiché hors frais - Vente sous le sous régime des droits d`enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %).**Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42**Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be**
Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué e BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien