

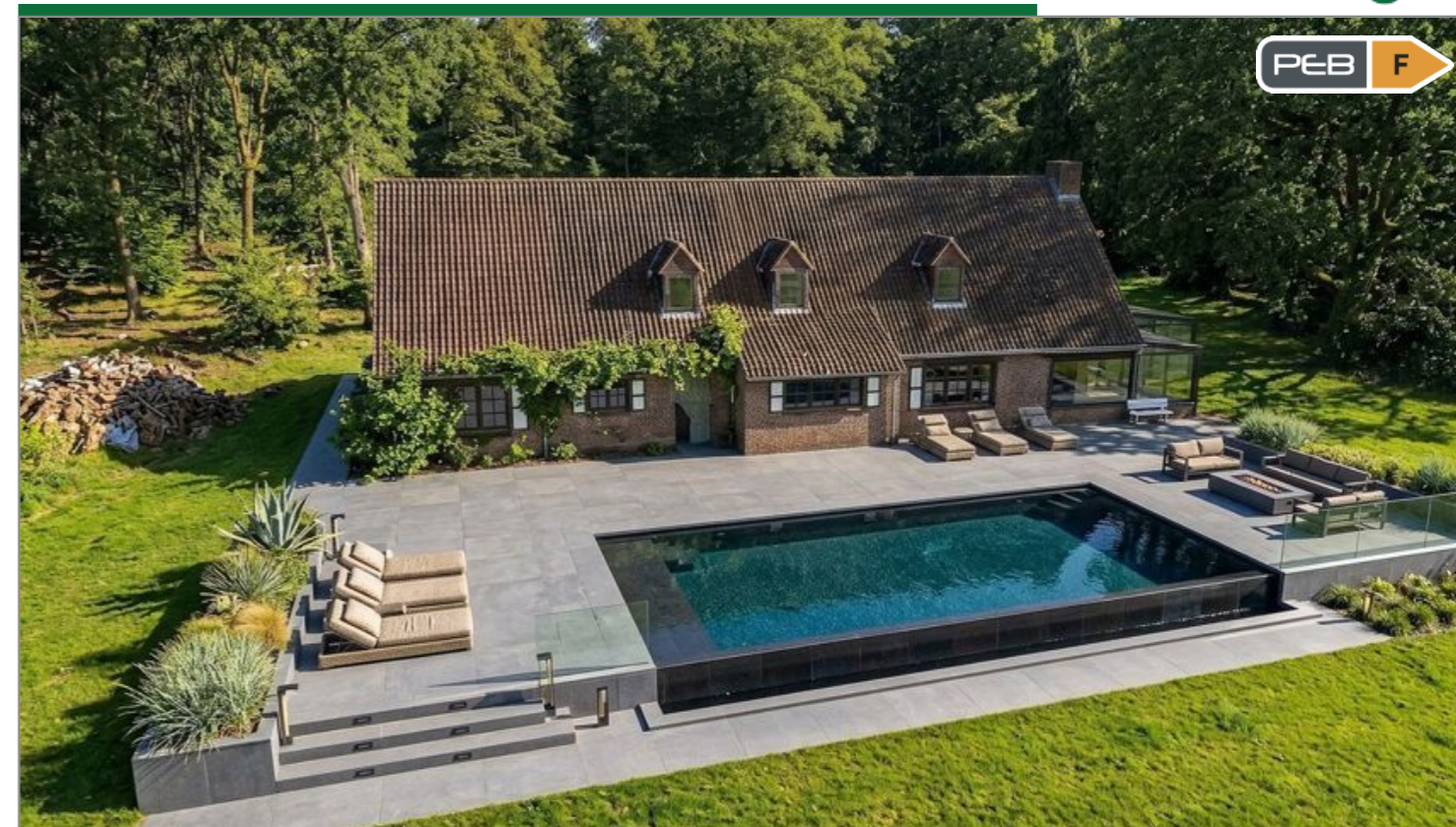


# Maison Zwevegem

Den Helder  
Référence Den Helder 21  
V - 1 995 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



403m<sup>2</sup>

Type de chauffage



electrique

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



22991m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Propriété d'exception sur un domaine de 22.991 m<sup>2</sup> à Zwevegem

Situé dans le quartier prisé de Den Helder à Zwevegem, ce domaine d'exception s'étend sur une superficie totale de pas moins de 22.991 m<sup>2</sup>. Entourée de nature, cette propriété offre une combinaison rare de calme, d'intimité, d'espace et d'exclusivité. L'habitation existante développe une surface habitable de 403 m<sup>2</sup> et comprend quatre chambres ainsi que deux salles de bains. Bien qu'une rénovation soit à prévoir, elle constitue une excellente base pour un projet de rénovation haut de gamme, une réhabilitation complète ou, sous réserve des prescriptions urbanistiques et des autorisations en vigueur, un projet de nouvelle construction. La véritable valeur ajoutée de cette propriété réside dans son emplacement exceptionnel et ses dimensions remarquables. Le domaine forme un ensemble harmonieux composé d'un jardin paysager, de bois, de prairies et d'une végétation mature, tout en offrant de magnifiques vues dégagées sur la campagne environnante. Son orientation sud-ouest garantit en outre une luminosité optimale et de superbes couchers de soleil. Située en zone résidentielle de type « parc résidentiel », cette propriété bénéficie d'un caractère unique et d'un important potentiel de développement. Vous profiterez d'un cadre de vie exceptionnel, paisible et verdoyant, tout en restant à proximité de Zwevegem, de Courtrai et des Ardennes flamandes. Cette propriété représente une opportunité rare pour les acquéreurs à la recherche non seulement d'une habitation, mais d'un véritable domaine offrant un emplacement de premier choix, un terrain impressionnant et de nombreuses possibilités de rénovation ou de réaménagement. Sous certaines conditions, il est possible de bénéficier du taux réduit de TVA de 6 %, ce qui rend un projet de rénovation ou de reconstruction encore plus attractif. Les visualisations ci-dessous ont été réalisées à l'aide de l'intelligence artificielle. Elles sont fournies uniquement à titre illustratif et n'ont aucune valeur contractuelle.