



Immeuble Mixte Tournai

Rue Gallait
Référence Gallait 4 - 6 - 8
v - 429 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



7

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



305m²

Type de chauffage



**gaz (chau.
centr.)**

Jardin & surface

Surface Terrain



119m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



4133€

Idéal investisseur : Immeuble mixte en plein centre de Tournai !

Au rez-de-chaussée commercial : surface de 47,53 m² avec remise de 32,98 m², chambre froide et WC, espace entièrement excavé, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire. Loyer escompté : 1.000€/mois **Appartement 1 (85 m²) :** Hall d'entrée, séjour avec cuisine équipée, salon/chambre + 2 chambres, salle de bain Loyer actuel : 750€/mois **Appartement 2 (78 m²) :** Hall d'entrée, salle de bain, séjour avec cuisine équipée, 3 chambres.Loyer actuel : 700€/mois **Appartement 3 (59 m²) :** Hall d'entrée, séjour avec nombreux espaces de rangement, cuisine semi-équipée (taque électrique, hotte, frigo), chambre spacieuse avec rangements, salle de douche, WC séparé.Loyer actuel : 595€/mois**Caractéristiques :**Compteurs séparés pour chaque unité, chauffage central gaz individuel dans chaque appartement, châssis double vitrage en PVC et bois, immeuble raccordé au tout-à-l'égout.**Revenu cadastral :** 4133 €**Loyer total :** 3045 €/mois**Rentabilité brute :** +/- 7,37 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.****Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**