

Immeuble à Appartements Tournai

Rue Jean Noté
Référence 7780984

V - 209 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	
3	3	70m²	electrique	Jardin & surface

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
40m²			

Immeuble comprenant 3 kots étudiant en plein centre-ville

Au rez-de-chaussée : Hall d`entrée donnant sur un premier kot étudiant de 21 m² avec ; kitchenette (évier, plaque cuisson électrique, frigo, rangement), salle d`eau (douche, évier), WC séparé ainsi qu`une cour de 8 m². Loyer escompté : 385€/mois + 15 € charges (électricité commun et nettoyage).Electricité conforme jusqu`en 2047.**Au 1er étage :** Palier desservant un kot étudiant de 23 m² avec ; kitchenette (évier, plaque cuisson électrique, frigo, emplacement pour lave vaisselle ou machine à laver et rangement), salle d`eau (douche, évier), WC séparé. Loyer escompté : 370€/mois + 15 € charges (électricité commun et nettoyage).Electricité conforme jusqu`en 2047.**Au 2ème étage :** Kot étudiant de 20,50 m² sous-comble avec ; kitchenette (évier, plaque cuisson électrique, frigo et rangement), salle d`eau (douche, évier, WC). Loyer escompté : 360€/mois + 15 € charges (électricité commun et nettoyage).Electricité conforme jusqu`en 2044.**Caractéristiques :**Bâtiment totalement rénové qui a été réhabilité pour la location en 2022, double vitrage, compteurs séparés, chauffage électrique, bâtiment répondant positivement aux normes pompiers, toiture neuve, permis de location en ordre jusqu`en 2028.**Loyer escompté :** 1.115 €/mois**Rentabilité brute :** 5,92 %**Certificat de Performance énergétique en fonction du lot :** • 20220824015182 - Classe G - 550 kWh/m².an• 20220824024992 - Classe D - 331 kWh/m².an• 20220824015902 - Classe F - 457 kWh/m².an **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien**