



Maison Wiers

Rue Albert Moulin
Référence Albert Moulin 32
v - 239 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



141m²

Type de chauffage



réversible

Jardin & surface



550m²

Surface Terrain



694m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



361€

Jolie maison style ferme - 3 chambres avec jardin

Au rez-de-chaussée, le bien se compose d'un séjour/salon de +/- 24 m², d'une salle à manger de +/- 31 m² ouverte sur une cuisine équipée comprenant table, hotte, four, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle et nombreux espaces de rangement. Ce niveau comprend également une salle de douche avec cabine de douche et meuble lavabo, une chambre, des toilettes séparées ainsi qu'une véranda de +/- 14 m². **Au 1er étage**, un hall de nuit dessert deux chambres de +/- 15 m² et 9 m² ainsi qu'un grenier de +/- 27 m².

En extérieur, le bien dispose d'un jardin arboré de 550 m², clôturé et orienté SUD-OUEST, avec atelier et chalet de jardin. Un passage latéral permet également de stationner un ou deux véhicules. **Caractéristiques** : Cette ferme 3 façades offre des espaces de vie fonctionnels, une chambre au rez-de-chaussée et un extérieur arboré avec stationnement latéral. Châssis bois et PVC, double vitrage partout, chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible, ancien garage condamné aménagé en pièce de stockage ou bureau de +/- 18 m². **Revenu cadastral** : 361 € **Faire offre à partir de 239.000 €** **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.