

Immeuble à Appartements Herseaux

Rue de la Citadelle
Référence 7776677

V - 425 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Chambre(s) à coucher

8

Salle(s) de bain/eau

4

Surface habitable

288m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

120m2

Surface Terrain

280m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Immeuble de rapport avec 4 appartements IDEAL INVEST !

Immeuble de rapport composé de 4 appartements – Excellente opportunité d'investissement Situé à proximité immédiate des commodités, des commerces et des axes principaux, cet immeuble de rapport se compose de 4 appartements indépendants. Il représente une opportunité idéale pour tout investisseur à la recherche d'un bien générant des revenus locatifs immédiats.
Appartement 1 – Duplex 3 chambres Ce duplex lumineux se compose d'un agréable espace de vie réunissant salon, salle à manger cuisine ouverte entièrement équipée avec évier, plaque vitrocéramique, four, hotte, réfrigérateur, congélateur et nombreux rangements. Un espace bureau ainsi qu'une terrasse en bois viennent compléter ce niveau. Actuellement loué 701,20€À l'étage, le hall de nuit dessert trois chambres ainsi qu'une salle de bains équipée d'un lavabo, d'une douche et d'un WC. **PEB : 20230523009646 - Classe : B -146 kWh/m².an -13.975 kWh/an - 28 kg CO²/m².an** **Appartement 2 – Duplex 2 chambres** Cet appartement propose un lumineux espace de vie comprenant un séjour avec salon, salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée. Un WC séparé ainsi qu'une terrasse en bois complètent le premier niveau. Actuellement loué 656,82€/mois. L'étage accueille deux chambres ainsi qu'une salle de bains avec lavabo et douche. **PEB : 20230523009770 - Classe : B - 137 kWh/m².an - 10.888 kWh/an - 26 kg CO²/m².an** **Appartement 3 – Rez-de-chaussée 1 chambre** Le rez-de-chaussée propose un séjour lumineux avec salon et salle à manger, une cuisine ouverte équipée, une chambre, une salle de bains comprenant douche, lavabo et WC, ainsi qu'une buanderie indépendante. Actuellement loué 526,66€/mois. À l'extérieur, les occupants bénéficient d'une agréable terrasse carrelée et d'un jardin privatif. **PEB : 20190929008121 - Classe : B - 164 kWh/m².an - 15.271 kWh/an - 31 kg CO²/m².an** **Appartement 4 – Bâtiment indépendant 2 chambres** Implanté dans un bâtiment séparé, ce logement offre davantage d'intimité. Il comprend un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bains avec douche, lavabo et WC, un séjour avec salon et salle à manger, une cuisine ouverte entièrement équipée ainsi qu'une buanderie. Actuellement loué 600,01€/mois. Une terrasse carrelée et un jardin privatif complètent également ce bien. **PEB : 20190929007943**