



Maison Tournai

Rue Haigne
Référence Haigne 60
v - 299 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



PEB C

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



170m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



121m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1510€

Maison 5 chambres loué à des étudiant à proximité de l`UCL

Au rez-de-chaussée, le bien se compose d'un hall d'entrée desservant un espace salon, une cuisine, une salle à manger ainsi qu'une salle de bains avec coin buanderie. **Au 1er étage**, le hall de nuit mène à trois chambres de +/- 27 m², 14 m² et 13 m² ainsi qu'à une seconde salle de bains. **Au 2ème étage**, un hall actuellement aménagé en espace bureau dessert deux chambres supplémentaires de +/- 22 m² et 17 m². **En extérieur**, vous profiterez d'une agréable terrasse. **Caractéristiques** : Cette maison offre cinq chambres, deux salles de bains et une terrasse agréable. Châssis bois, double vitrage, chauffage central au gaz, toiture en tuiles avec isolation, raccordement au tout-à-l'égout, **électricité conforme jusqu'en 2051**. **Revenu cadastral** : 1510 € **Loyer** : +/- 1400 €/mois **Rentabilité brute** : 4,86 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**