



Maison Celles Pottes

Rue du Palais
Référence Rue du Palais

P - 0€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



DROITS D'ENREGISTREMENT À 3 %
SOUS CONDITIONS

PEB visé : PEB A

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher		Salle(s) de bain/eau		Surface habitable		Type de chauffage		Jardin & surface	
						 gaz (chau. centr.)			
Surface Terrain		Nbr de parking(s)		Nbr de garage(s)		Revenu cadastral			

Maisons 3 chambres avec jardin et garage situées à Pottes.

Maisons 3 chambres avec jardin et garage dans un environnement résidentiel calme et verdoyant à Pottes, village idéalement situé entre Tournai, Mouscron, Renaix et Courtrai.
Prestations- Agencement : hall d'entrée avec wc séparé avec lave-mains, séjour avec espace cuisine ouvert (cuisine non comprise). A l'étage : 3 chambres, salle de bain avec baignoire et douche, WC séparé, accès au grenier par escalier escamotable- **Espaces extérieurs** : jardin non engazonné, accès garage en pavés autobloquants- **Confort et commodités** : garage, citerne d'eau de pluie (10.000 L) avec groupe hydrophore et panneaux solaires- **Action Spéciale** : 8.000 € HTVA offerts pour l'achat d'une cuisine VERVENNE**Finitions- Menuiseries** : châssis double vitrage superisolant en PVC, escalier en hêtre et garage avec porte sectionnelle motorisée- **Chauffage** : chaudière à condensation au gaz naturel, radiateurs et thermostat- **Ventilation** : système de ventilation double flux- **Revêtements de sol** : carrelage (45 x 45 cm > 60 x 60 cm) dans les pièces de vie et parquet dans les chambres**PEB visé** : **A**Livraison selon les lots**Prix affichés hors frais - Vente sous le sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %).**Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42**Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be**Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien