



Villa Kortrijk

Rootland
Référence Rootland 10
v - 395 000€



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



PEB D

Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



150m²

Type de chauffage



mazout
(chauf.
centr.)

Jardin & surface



930m²

Surface Terrain



1101m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Villa de plain-pied 150 m² à Kortrijk à côté de Kinderland

Dans l'un des quartiers les plus prisés de Kortrijk, juste à côté de Kinderland et Don Bosco, vous découvrirez cette villa de plain-pied offrant de nombreuses possibilités. Son emplacement calme et familial, combiné à la proximité des écoles, commerces et commodités quotidiennes, en fait une habitation idéale pour les familles. Atout supplémentaire : la maison attenante est également à vendre. Les deux habitations sont situées côte à côte, partagent la même allée et sont reliées entre elles. Une opportunité idéale pour un habitat kangourou, une double habitation ou pour vivre à proximité de la famille tout en conservant son intimité. Construite en 1973, la maison offre une surface habitable de 150 m² sur un beau terrain. À l'intérieur, vous trouverez un séjour lumineux, une cuisine pratique, plusieurs chambres ainsi qu'un espace de rangement supplémentaire grâce au grenier et à la cave. À l'extérieur, vous profiterez également d'un agréable jardin et d'un garage. La maison nécessite des travaux de rénovation, mais constitue ainsi une excellente base pour être aménagée entièrement selon vos goûts.