



# Zone Verte Pecq

Chemin des Etangs  
Référence Chemin des Etangs 12

T - 165 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher      Salle(s) de bain/eau      Surface habitable      Type de chauffage      Jardin & surface

Surface Terrain



6667m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Un écrin de nature de 6.600 m<sup>2</sup> avec étang et chalet aménagé

À la recherche d'un lieu paisible, bucolique et préservé des regards ? Amoureux de la nature ou simplement en quête d'un véritable havre de paix, cette propriété unique saura vous séduire. Chez **Immo Emeraude**, nous apprécions les biens qui sortent de l'ordinaire. C'est avec un réel plaisir que nous vous présentons cette magnifique parcelle de 6.667 m<sup>2</sup> située à Hérinnes (Pecq), le long des chemins de halage, où la nature est reine. Son superbe étang, son environnement verdoyant et son calme absolu en font un lieu privilégié pour se ressourcer, partager des moments en famille ou entre amis, ou tout simplement profiter du luxe de posséder un espace naturel entièrement privatif. La parcelle est située en zone naturelle d'intérêt paysager, garantissant un environnement préservé. Elle accueille un chalet aménagé, alimenté par un panneau photovoltaïque relié à une batterie, offrant un confort appréciable en pleine nature. Un second chalet ainsi qu'un abri viennent compléter les installations. Le parc est parfaitement entretenu et les caillebotis ont été entièrement rénovés récemment, permettant de profiter pleinement des lieux en toute sérénité. Un projet d'architecte pour le réaménagement du chalet est également disponible sur demande. Une propriété rare et atypique, idéale pour les amoureux de nature en quête d'un lieu exclusif, à seulement quelques minutes des commodités. > **Prix : 165.000€** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.