



Immeuble à Usage Multiple Ellezelles

Fourquepire
Référence 7763632
v - **745 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Caractéristiques				
Chambre(s) à coucher				
Salle(s) de bain/eau				
Surface habitable				
Type de chauffage				
Jardin & surface				
Surface Terrain				
Nbr de parking(s)				
Nbr de garage(s)				
Revenu cadastral				
1194m²				
air pulsé au gaz				
1				
3082€				

Ferme en carré historique au potentiel unique, "Fourquepire"

Au cœur du Pays des Collines, dans un environnement bucolique particulièrement prisé des amoureux de nature et de randonnée, cette remarquable ferme en carré du 18 siècle à rénover offre une opportunité rare d'acquérir un ensemble immobilier de caractère développant plus de 1.100 m² exploitables. Anciennement connue sous le nom du « Fourquepire », cette propriété emblématique a longtemps accueilli une auberge rustique et une ferme pédagogique, devenant au fil des années une halte incontournable pour les randonneurs empruntant le célèbre Sentier de l'Étrange. Son charme authentique, sa cour intérieure fleurie et ses vastes espaces extérieurs en ont fait un lieu de rencontre apprécié, propice à l'organisation de banquets, réceptions, communions et événements locaux. L'ensemble s'articule autour d'une superbe cour intérieure et se compose de plusieurs bâtiments offrant un potentiel de développement exceptionnel. À l'arrière de la propriété, un jardin à réaménager, sublimé par la présence d'un arbre remarquable, constitue un véritable écrin de verdure et ouvre la voie à de multiples projets d'aménagement. **L'aile principale** accueille une ancienne taverne d'environ 325 m² comprenant un hall d'entrée, une vaste salle principale, un espace bar, des sanitaires, des réserves ainsi qu'un espace pour une cuisine professionnelle. À l'étage se trouvent un logement d'environ 100 m² ainsi qu'un second espace pouvant être aménagé en habitation complémentaire. **L'aile gauche** propose quant à elle près de 50 m² au sol offrant de nombreuses possibilités d'aménagement en logement, gîte ou espace professionnel. **Une magnifique grange** développant environ 535 m² exploitables sur 2 niveaux. Son volume impressionnant et son caractère authentique en font un lieu idéal pour l'organisation de réceptions, séminaires, événements privés ou toute activité touristique et horeca. **L'aile droite** complète harmonieusement l'ensemble avec plusieurs espaces techniques comprenant une cuisine, une chambre froide, diverses réserves ainsi qu'une salle de réception privative permettant d'accueillir des événements en toute indépendance. **Point de vue technique** la majestueuse grange, dotée d'une hauteur sous plafond de 3,62 mètres est équipée d'un système de chauffage à air pulsé parfaitement adapté à ses importants volumes. Des panneaux