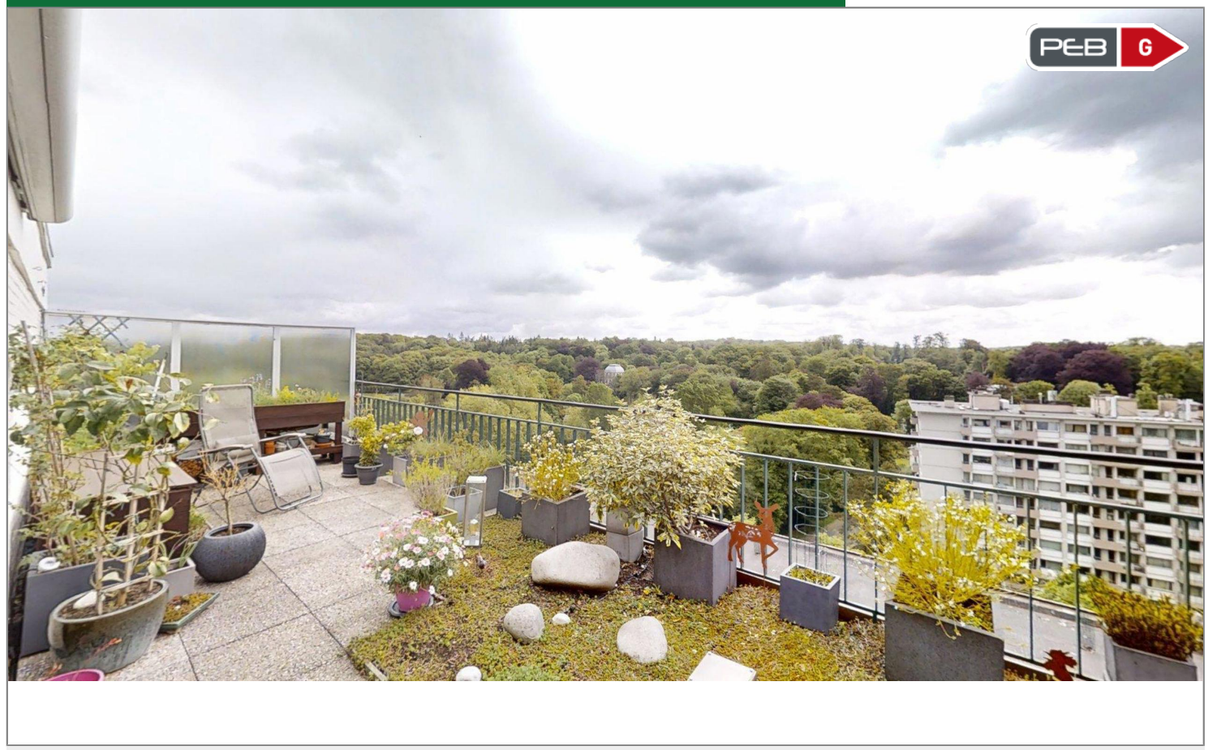


056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Penthouse Auderghem

Boulevard du Souverain
Référence 7759161

V - 440 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
2	**1**	**97m²**	**gaz (chau. centr.)**	

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	1	**1**	**1916€**

Penthouse face à Val-Duchesse

Situation L`immeuble est situé presqu`en face de Val-Duchesse offrant une très belle vue depuis le 10ème étage sur le parc et la verdure. Avec le tram au pieds et tous les commerces imaginables à un jet de pierre, cette localisation prestigieuse est très bien connectée tant vers le centre ville que vers le ring et la périphérie. **Description** Niché sur la cîme d`un élégant immeuble brutaliste, cet élégant penthouse de +/-97m² bruts dont +/-81m² intra muros offre à la fois de beaux espaces de vie et une très agréable terrasse de +/-32m² avec large vue. C`est un pied à terre idéal pour un retour en ville tout en n`étant pas coupé de la nature. L`appartement est loué pour une longue durée jusqu`en 2034, bail notarié, dont le délai doit être respecté par le Bailleur. En plus de l`appartement vous pouvez acquérir un emplacement de parking, et ou un garage fermé moyennant supplément de prix. Immeuble de standing très bien tenu. Charges moyennes de +/- 275,-€/mois comprenant les charges communes, le concierge, et les consommations privatives de chauffage et d'eau chaude. **Composition :** 10ème Etage : Entrée directement dans le séjour de +/- 34,25m². Parquet de chêne au sol. Cheminée en granit beige. Porte d'entrée blindée. Cuisine de +/- 8,5m², meublée et équipée d'un évier simple, de taques à induction, d'une hotte, d'un four encastré, d'un lave-vaisselle et d'un frigo et congélateur encastrés. Raccordements pour machine à laver le linge. Plan de travail et crédence en granit. Terrasse de +/- 32m² avec tente solaire électrique et robinet extérieur. Dalles sur plots. Hall de nuit de +/- 4,07m² avec placard intégré. Carrelage au sol imitation parquet. Toilettes de +/- 2,09m² avec WC suspendu, meuble avec lavabo encastré et miroir. Carrelage au sol imitation parquet. Salle de bain de +/- 3,42m² avec baignoire jacuzzi, cabine de douche multi-jets, meuble avec 1 lavabo et radiateur sèche essuie. Chambre de +/- 16,5m². Parquet de chêne au sol. Dressing de +/- 2,65m² + trois placards/débarras pour un total de +/- 2m². Chambre de +/- 7,57m². Parquet de chêne au sol. Sous-sol : Une cave de +/- 4,98m². Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien