

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Fermette
Lens
Cambron-saint-vincent

Rue Haute
Référence Haute 9 (TLA - FNP - Acte 03/12/26)

V - 860 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
7	3	455m²	mazout (chauf. centr.)	Oui

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
1940m²	1	3	631€

Superbe longère de caractère rénovée et maison indépendante

À seulement 1,5 km de Pairi Daiza, au cœur du ravissant village de Cambron-Saint-Vincent, cette remarquable propriété de caractère datant de 1850 a fait l'objet d'une rénovation architecturale d'exception, alliant avec une rare justesse le cachet authentique des anciennes longères au confort d'une demeure contemporaine. Développant plus de 450 m² habitables sur un terrain clos et arboré de 19 ares, cet ensemble unique se compose de trois volumes distincts – une élégante longère principale, une grange réinventée en espace de vie spectaculaire et une maison indépendante – offrant une polyvalence remarquable pour une grande famille, une profession libérale, une activité de gîte ou l'accueil d'une habitation intergénérationnelle. Derrière une majestueuse cour couverte de dolomie, entièrement sécurisée par un portail et une portière piétonne, la propriété dévoile un univers intime et parfaitement structuré, permettant le stationnement de huit véhicules en complément de trois garages. **La longère principale** accueille une vaste cuisine entièrement équipée, une salle à manger de caractère, sublimée par un feu ouvert, une bibliothèque sur mesure, un chaleureux salon avec cheminée en pierre bleue ainsi qu'un bureau indépendant. L'étage sous charpente abrite une superbe suite parentale avec double dressing et salle de bains complète, deux autres chambres, une seconde salle de bains ainsi que de nombreux aménagements et rangements sur mesure.**La grange**, subtilement revisitée dans un esprit contemporain, offre une impressionnante salle de loisirs ou salon multimédia, prolongée par une passerelle en acier et verre menant à trois chambres supplémentaires avec mezzanines et rangements intégrés. **La maison indépendante** constitue un logement à part entière avec salon, cuisine équipée, buanderie, chaufferie, cave voûtée, chambre et salle de bains ouverte. Cet espace, totalement autonome, se prête idéalement à l'exercice d'une profession libérale, à la création d'un gîte ou à l'accueil d'invités dans des conditions de confort optimales. **Les extérieurs**, véritable écrin paysager, ont été conçus avec le même souci du détail : vastes terrasses orientées est, sud et ouest, jardin d'agrément richement planté d'essences remarquables, verger, poulailler et multiples dépendances. Les matériaux sélectionnés témoignent d'un niveau de finition exceptionnel :