

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison
Mont-de-l`enclus

Rue Deflière
Référence 7751913

V - 790 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

3

Salle(s) de bain/eau

2

Surface habitable

260m²

Type de chauffage

pompe à chaleur

Jardin & surface

Oui

Surface Terrain

2800m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

1118€

Maison moderne avec vue dégagée et confort contemporain

Située dans le cadre calme et verdoyant de Mont-de-l'Enclus, à la frontière avec Kluisbergen, cette élégante habitation allie parfaitement qualité de vie et confort contemporain. Dès l'entrée, vous remarquerez la présence de la climatisation, garantissant un climat intérieur agréable tout au long de l'année. Construite en 2013 et implantée sur un vaste terrain de 2.800 m², elle offre calme, intimité et une vue dégagée sur les environs. La maison vous accueille avec une cuisine moderne entièrement équipée, dotée d'un élégant îlot central en pierre naturelle, idéale pour les amateurs de cuisine et de convivialité. Le séjour, agrémenté d'un chaleureux parquet et d'un feu au gaz, dégage une atmosphère à la fois cosy et confortable. De grandes baies vitrées assurent une belle luminosité et une connexion directe avec le jardin. La propriété dispose en outre de trois chambres spacieuses, de deux salles de bains entièrement équipées et de deux toilettes au total. Le grenier, accessible via un escalier escamotable, offre un espace de rangement supplémentaire. Sur le plan technique, cette habitation est particulièrement bien équipée : chauffage par air via pompe à chaleur, climatisation, double vitrage avec châssis en aluminium, screens électriques, système d'alarme, aspirateur central, 26 panneaux solaires et deux citernes d'eau de pluie de 10.000 litres chacune. Un garage spacieux pouvant accueillir une voiture complète l'ensemble.