



Appartement Mouscron Herseaux

Rue de La Petite Maille
Référence 7749494

V - **238 900€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Appartement 2 chambres situé à Herseaux

Appartement 2 chambres situé dans la Résidence Les Terrasses de la Petite Maille à Herseaux. **Prestations - Agencement :** hall d'entrée, séjour avec cuisine équipée ouverte (10.000 € HTVA), buanderie, 2 chambres, salle de douche avec meuble-vasque, WC séparé avec lave-mains- **Espaces extérieurs :** terrasse- **Confort et commodités :** ascenseur et vidéophonie **Finitions- Menuiseries :** châssis double vitrage super isolant en PVC, extérieur noir et intérieur blanc- **Chauffage :** Chauffage par le sol et production d'eau chaude par chaudière à condensation- **Ventilation :** système de ventilation simple flux de type C+- **Revêtements de sol :** carrelage 40 x 40 cm dans les pièces de vie et parquet vinyl dans les chambres**Obligation d'acheter une place de parking ou un garage (àpd 21.750 € HF)PEB visé : B**Livraison prévue en septembre 2027**Prix affiché hors frais - Vente sous Loi Breyne et sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6 % sous conditions****Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42****Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be**Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre**Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien