

Appartement Herseaux

Rue de La Petite Maille
Référence 7749474

V - 245 000€

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
2	1	90m²	chauffage au sol	162m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Appartement 2 chambres situé à Herseaux

Appartement 2 chambres situé dans la Résidence Les Terrasses de la Petite Maille à Herseaux. **Prestations - Agencement :** hall d'entrée, séjour avec cuisine équipée ouverte (10.000 € HTVA), buanderie, 2 chambres, salle de douche avec meuble-vasque, W séparé avec lave-mains**- Espaces extérieurs :** terrasse et jardin privatif**- Confort et commodités :** ascenseur et vidéophonie **Finitions-Menuiseries :** châssis double vitrage super isolant en PVC, extérieur noir et intérieur blanc**- Chauffage :** Chauffage par le sol et production d`eau chaude par chaudière à condensation**- Ventilation :** système de ventilation simple flux de type C+**- Revêtements de sol :** carrelage 40 x 40 cm dans les pièces de vie et parquet vinyl dans les chambres**Obligation d`acheter une place de parking ou un garage (àpd 21.750 € HF)PEB visé : B**Livraison prévue en septembre 2027**Prix affiché hors frais - Vente sous Loi Breyne et sous régime des droits d`enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6 % sous conditionsRenseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be**Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien