



Appartement Mouscron Herseaux

Rue de La Petite Maille
Référence 7749463

v - **228 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Appartement 2 chambres situé à Herseaux

Appartement 2 chambres situé dans la Résidence Les Terrasses de la Petite Maille à Herseaux. **Prestations - Agencement :** hall d'entrée, séjour avec cuisine équipée ouverte (10.000 € HTVA), buanderie, 2 chambres, salle de douche avec meuble-vasque, WC séparé avec lave-mains- **Espaces extérieurs :** terrasse et jardin privatif- **Confort et commodités :** ascenseur et vidéophonie **Finitions- Menuiseries :** châssis double vitrage super isolant en PVC, extérieur noir et intérieur blanc- **Chauffage :** Chauffage par le sol et production d'eau chaude par chaudière à condensation- **Ventilation :** système de ventilation simple flux de type C+- **Revêtements de sol :** carrelage 40 x 40 cm dans les pièces de vie et parquet vinyl dans les chambres**Obligation d'acheter une place de parking ou un garage (àpd 21.750 € HF)PEB visé : B**Livraison prévue en septembre 2027**Prix affiché hors frais - Vente sous Loi Breyne et sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6 % sous conditions****Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42**Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.beLes surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien