

Villa
Frasnes-lez-anvaing

Rés de la Marlière
Référence 7748770

V - 285 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	110m²	mazout (chauf. centr.)	90m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
426m²		1	654€

Maison plain-pied de 3 chambres avec garage et 4 places de parking

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dessert, d'un côté, trois chambres d'environ 9 m², 11 m² et 12 m², dont une actuellement aménagée en dressing, ainsi qu'une salle de douche d'environ 5 m² équipée d'une douche, d'un meuble vasque et d'une ventilation. Un WC séparé d'environ 2 m² complète la partie nuit.De l'autre côté, un bel espace de vie d'environ 43 m² réunit le salon, la salle à manger et une cuisine équipée ouverte, installée en 2020. Celle-ci comprend une plaque à induction, un four et un micro-ondes encastrés AEG, une hotte Novy, un lave-vaisselle, un réfrigérateur encastré et un évier double bac. Une buanderie d'environ 7 m² avec raccordements pour machine à laver complète ce niveau.**Au 1er étage,** grand grenier de rangement faisant toute la surface de la maison.**En extérieur,** la maison bénéficie d'un agréable jardin clôturé, d'une terrasse et d'une pergola d'environ 20 m². Quatre emplacements de parking sont également disponibles à l'avant de l'habitation.**Caractéristiques :** Châssis PVC double vitrage remplacés en 2019, volets électriques, chauffage central au mazout avec chaudière Viessmann, production d'eau chaude par la chaudière, citerne à mazout de 2.500 L remplacée en 2018, garage avec porte sectionnelle motorisée, vaste grenier de stockage au 1er étage couvrant toute la surface au sol de la maison, isolation sous plafond, sols carrelés, palissades renouvelées il y a environ deux ans, environnement calme.**Revenu cadastral :** 654 €**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**