



Maison Mouscron

Rue des Charpentiers
Référence Charpentiers 24
v - 145 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



103m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface



70m²

Surface Terrain



135m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



319€

Volumes généreux et jardin : une maison à découvrir !

Maison avec vaste séjour de 48,9 m², jardin et potentiel d'aménagement ! Située dans une rue calme à sens unique, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports en commun, cette agréable maison offre de beaux volumes et un excellent potentiel. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'une superbe pièce de vie ouverte de 48,9 m² comprenant salon, salle à manger et cuisine équipée. Grâce à ses dimensions généreuses, cet espace permet d'envisager facilement la création d'une troisième chambre ou d'un bureau selon vos besoins. Une salle de bains avec baignoire/douche, lavabo, WC et emplacement machine à laver complète le rez-de-chaussée. À l'étage, le hall de nuit dessert deux belles chambres de 14 m² et 13 m². Un grenier de rangement occupe le deuxième étage. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse carrelée, d'un jardin clôturé et d'une remise. **Caractéristiques** : chauffage central au gaz avec chaudière à condensation Vaillant, châssis PVC double vitrage avec persienne en façade, nouveau compteur électrique bi-horaire. **Idéal premier achat ou investissement ! Une opportunité à ne pas manquer.** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.