

AGENCE IMMOBILIÈRE 056 by DL Groupe

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Mouscron

Rue des Charpentiers
Référence 7748555

V - 145 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
2	1	103m²	gaz (chau. centr.)	70m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
135m²			319€

Volumes généreux et jardin : une maison à découvrir !

Maison avec vaste séjour de 48,9 m², jardin et potentiel d`aménagement !** Située dans une rue calme à sens unique, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports en commun, cette agréable maison offre de beaux volumes et un excellent potentiel.Le rez-de-chaussée se compose d`un hall d`entrée, d`une superbe pièce de vie ouverte de 48,9 m² comprenant salon, salle à manger et cuisine équipée. Grâce à ses dimensions généreuses, cet espace permet d`envisager facilement la création d`une troisième chambre ou d`un bureau selon vos besoins. Une salle de bains avec baignoire/douche, lavabo, WC et emplacement machine à laver complète le rez-de-chaussée.À l`étage, le hall de nuit dessert deux belles chambres de 14 m² et 13 m². Un grenier de rangement occupe le deuxième étage.À l`extérieur, vous profiterez d`une terrasse carrelée, d`un jardin clôturé et d`une remise. Caractéristiques :** chauffage central au gaz avec chaudière à condensation Vaillant, châssis PVC double vitrage avec persienne en façade, nouveau compteur électrique bi-horaire.**Idéal premier achat ou investissement ! Une opportunité à ne pas manquer.** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.