



Maison Mouscron

Rue du Christ
Référence Christ 27

v - 135 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



124m²

Type de chauffage



gaz

Jardin & surface



90m²

Surface Terrain



183m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



860€

Charmante maison 3 chambres avec jardin au cœur de Mouscron

Dès l'entrée, vous découvrirez un hall accueillant menant à un spacieux et lumineux séjour de 31 m² comprenant un salon et une salle à manger. La maison bénéficie d'une agréable extension habitable offrant une cuisine équipée avec plaque vitrocéramique, hotte, double évier et nombreux rangements. Une seconde cuisine attenante complète parfaitement l'espace de vie avec plaque électrique, hotte, four, double évier, emplacement pour les machines à laver et le réfrigérateur ainsi que de multiples rangements intégrés. Le rez-de-chaussée dispose également d'une salle de bains équipée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC, ainsi qu'un second WC séparé avec lave-mains pour davantage de confort au quotidien. À l'étage, le hall de nuit dessert deux belles chambres de 20 m² et 9 m². Au deuxième étage, un escalier fixe mène à un vaste grenier aménagé en troisième chambre de 19 m² avec espaces de rangement sous combles. Un grenier supplémentaire vient encore compléter les possibilités de stockage. À l'extérieur, profitez d'une agréable terrasse et d'un jardin entièrement clôturé, idéalement exposé Sud-Est, ainsi que d'une remise pratique pour le rangement. **Les atouts du bien** :- Situation privilégiée en centre-ville, à quelques minutes à pied de la Grand-Place de Mouscron ; - Proximité immédiate des écoles, commerces et transports en commun ; - Chauffage par convecteurs au gaz, dont un appareil réversible au premier étage faisant également office de climatisation ; - Châssis en bois avec double vitrage ; - Parquet dans le séjour et les chambres ; - Spots intégrés ; - Parking gratuit à proximité immédiate ; - Maison idéale pour un premier achat ou un investissement. **Excellent rapport qualité/prix ! Une opportunité à ne pas manquer. Faire offre !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou non toute offre soumise pour leur bien.