

Maison Mouscron

Rue du Christ
Référence 7748169

V - 129 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	124m²	gaz	90m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
183m²			860€

Charmante maison 3 chambres avec jardin au cœur de Mouscron

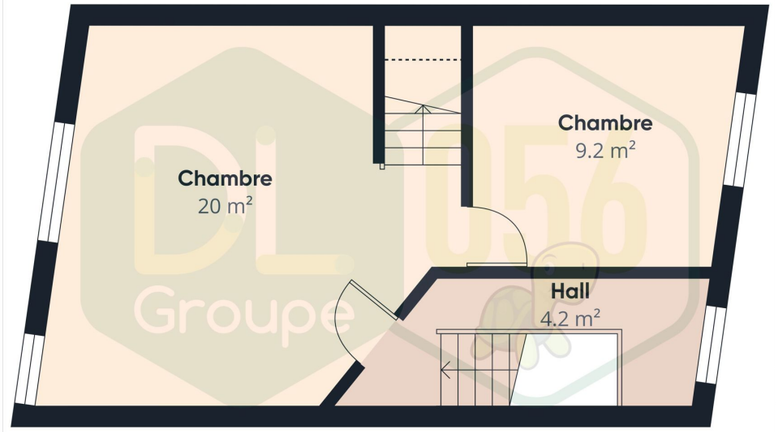
Dès l`entrée, vous découvrirez un hall accueillant menant à un spacieux et lumineux séjour de 31 m² comprenant un salon et une salle à manger. La maison bénéficie d`une agréable extension habitable offrant une cuisine équipée avec plaque vitrocéramique, hotte, double évier et nombreux rangements. Une seconde cuisine attenante complète parfaitement l`espace de vie avec plaque électrique, hotte, four, double évier, emplacement pour les machines à laver et le réfrigérateur ainsi que de multiples rangements intégrés.Le rez-de-chaussée dispose également d`une salle de bains équipée d`une douche, d`un meuble lavabo et d`un WC, ainsi qu`un second WC séparé avec lave-mains pour davantage de confort au quotidien.À l`étage, le hall de nuit dessert deux belles chambres de 20 m² et 9 m².Au deuxième étage, un escalier fixe mène à un vaste grenier aménagé en troisième chambre de 19 m² avec espaces de rangement sous combles. Un grenier supplémentaire vient encore compléter les possibilités de stockage.À l`extérieur, profitez d`une agréable terrasse et d`un jardin entièrement clôturé, idéalement exposé Sud-Est, ainsi que d`une remise pratique pour le rangement.**Les atouts du bien :**- Situation privilégiée en centre-ville, à quelques minutes à pied de la Grand-Place de Mouscron ;- Proximité immédiate des écoles, commerces et transports en commun ;- Chauffage par convecteurs au gaz, dont un appareil réversible au premier étage faisant également office de climatisation ;- Châssis en bois avec double vitrage ;- Parquet dans le séjour et les chambres ;- Spots intégrés ;- Parking gratuit à proximité immédiate ;- Maison idéale pour un premier achat ou un investissement.**Excellent rapport qualité/prix ! Une opportunité à ne pas manquer. Faire offre !**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d`accepter ou non toute offre soumise pour leur bien.



Surface totale approximative(1)
63.1 m²
Hauteur libre réduite
0.2 m²

(1) Hors balcons et terrasses

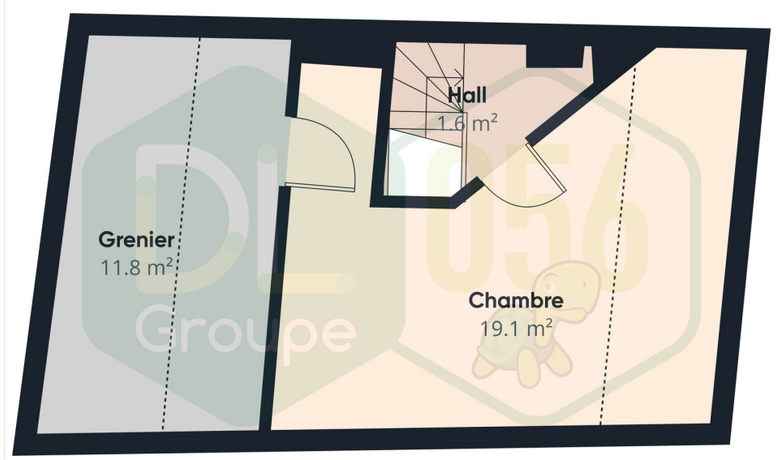
Hauteur libre réduite
Inférieure 1.5 m



Surface totale approximative(1)
33.4 m²
Hauteur libre réduite
0.9 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite
Inférieure 1.5 m



Surface totale approximative(1)
32.5 m²
Hauteur libre réduite
11.7 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite
Inférieure 1.5 m