

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Villa
Roeselare

Gryspeerdts Hof
Référence 7747029

V - 549 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	1	170m²	gaz (chau. centr.)	Oui

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
736m²	1	1	1023€

Maison familiale moderne avec 4 chambres, située au calme !

Cette maison familiale prête à emménager et économe en énergie est située dans une rue calme en cul-de-sac à Roeselare. En entrant dans la maison, vous êtes accueilli par un spacieux hall d'entrée avec espace vestiaire et toilettes invités. Le séjour lumineux et généreux comprend une salle à manger ainsi qu'un coin salon convivial, bénéficiant de grandes baies vitrées offrant une agréable luminosité naturelle. La cuisine ouverte s'intègre parfaitement à cet espace et est entièrement équipée d'appareils modernes, notamment un lave-vaisselle, un four, un micro-ondes, une cuisinière au gaz et un réfrigérateur. Le plan de travail en granit noir de marque Diapal confère à la cuisine une finition élégante et durable. Une buanderie pratique est attenante, avec raccordements pour machine à laver et sèche-linge, alimentée par une citerne d'eau de pluie de 7.000 litres. À l'étage, vous trouverez quatre chambres spacieuses, toutes équipées de volets électriques et de moustiquaires. Cet étage est entièrement fini avec un revêtement en placage clipsable de qualité. La salle de bains spacieuse comprend une baignoire, une douche à l'italienne et un lavabo. Des toilettes séparées complètent cet étage. La maison dispose également d'un système de ventilation de type D, de trois panneaux solaires et d'une borne de recharge pour véhicules électriques. À l'avant de la maison, plusieurs places de stationnement sont disponibles. Un garage, équipé d'un système de refroidissement et accessible via un portail électrique, complète l'ensemble. À l'extérieur, vous profitez d'une agréable terrasse et d'un jardin aménagé. Le lounge couvert avec abri de jardin offre un confort supplémentaire et un espace de rangement, idéal pour se détendre en toute tranquillité et profiter du soleil tout au long de la journée.