

Maison Mouscron

Rue de la Blommerie
Référence 7742851

V - 409 000€



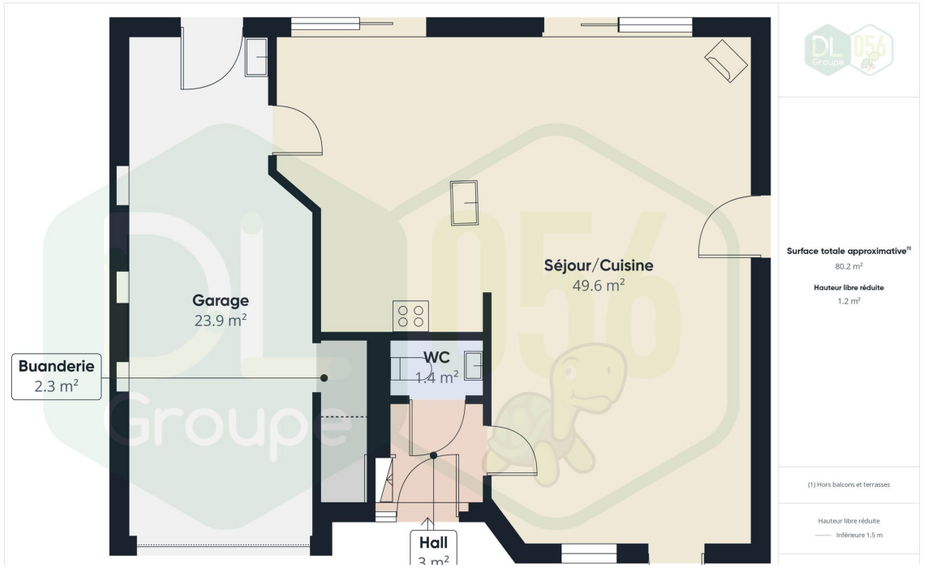
Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

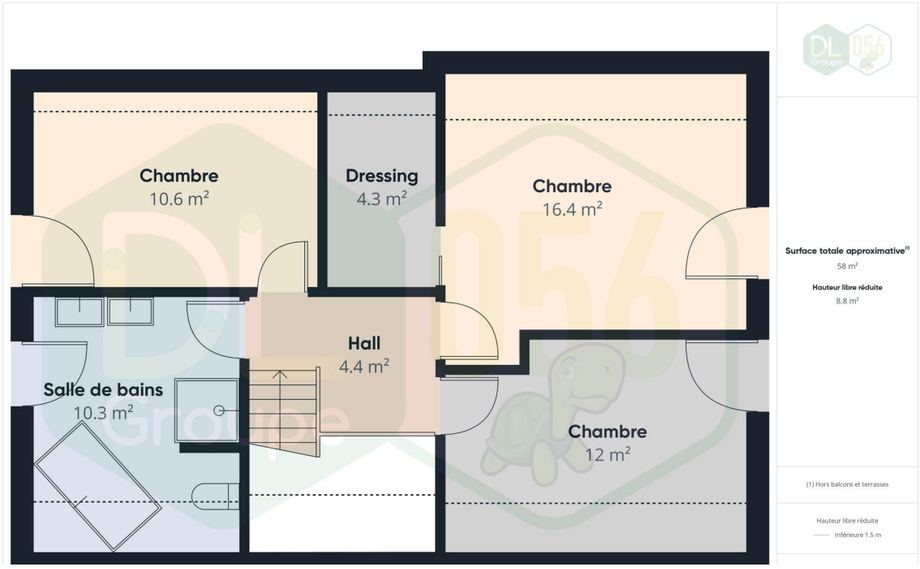
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	140m²	gaz (chau. centr.)	580m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
824m²	1	1	1122€

Jolie maison familiale avec jardin, garage et 3 chambres

Découvrez cette agréable habitation offrant de beaux espaces de vie et un cadre de vie idéal pour une famille.
Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un hall d`entrée avec escalier apparent. Le lumineux séjour, composé d`un salon et d`un salle à manger, est agrémenté d`un chaleureux poêle à bois. La cuisine équipée, ouverte sur l`espace de vie, dispose d`un coin repas intégré ainsi que de nombreux rangements et équipements de qualité (lave-vaisselle, four vapeur, taque, hotte et réfrigérateur). Un WC avec lave-mains complète ce niveau. Vous bénéficierez également d`un garage avec porte sectionnelle motorisée, d`une spacieuse buanderie/chaufferie avec accès direct au jardin ainsi que d`un pratique espace de rangement sous l`escalier.À l`étage, le hall de nuit dessert trois belles chambres, dont une avec dressing, ainsi qu`une salle de bains entièrement carrelée comprenant une baignoire, une douche, un double lavabo et un WC.Le deuxième étage accueille un grenier de stockage accessible via une trappe équipée d`un escalier escamotable.À l`extérieur, vous profiterez d`une agréable terrasse avec store banne de plus de 9 mètres, d`un vaste jardin clôturé et arboré agrémenté d`une dépendance, ainsi que d`un parking privatif permettant le stationnement de plusieurs véhicules devant la maison.**Caractéristiques :** Le bien dispose de nombreux équipements de confort et d'économie d'énergie : chauffage central au gaz avec chaudière Vaillant, poêle à bois, 21 panneaux solaires photovoltaïques, châssis PVC avec double vitrage partout, ainsi que des persiennes manuelles sur l'ensemble des ouvertures. La sécurité est assurée par deux systèmes d'alarme, dont un avec abonnement et un sans abonnement. À l'arrière, toute la façade est équipée de stores solaires électriques avec LED et détecteur. À l'extérieur, vous profiterez également d'un jacuzzi, d'un abri de jardin, d'une citerne d'eau de pluie de 5.000 litres, d'un robot tondeuse pour l'entretien de la pelouse, ainsi que de moustiquaires sur chaque fenêtre de l'étage. Le bien comprend également un boiler, complétant parfaitement ses installations techniques.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien